

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO



Tintorerías a máxima velocidad

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



Tintorerías a máxima velocidad

- **MXN\$11,940,000** monto máximo a levantar
- **43% de excedente de ventas** a dar de 1 unidad actual y 3 nuevas*
- Excedente de ventas es calculado como:
 - Excedente de ventas = (Ventas Sucursal - PE de la Sucursal)
- **25.17% a 29.50%** retorno bruto estimado anual (**)
- **5.36 a 6.02 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % del excedente de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(*) 3.60% del excedente de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 43% si se levantan \$11.9M

(**) El rendimiento neto puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.



San Jerónimo

San Jerónimo:

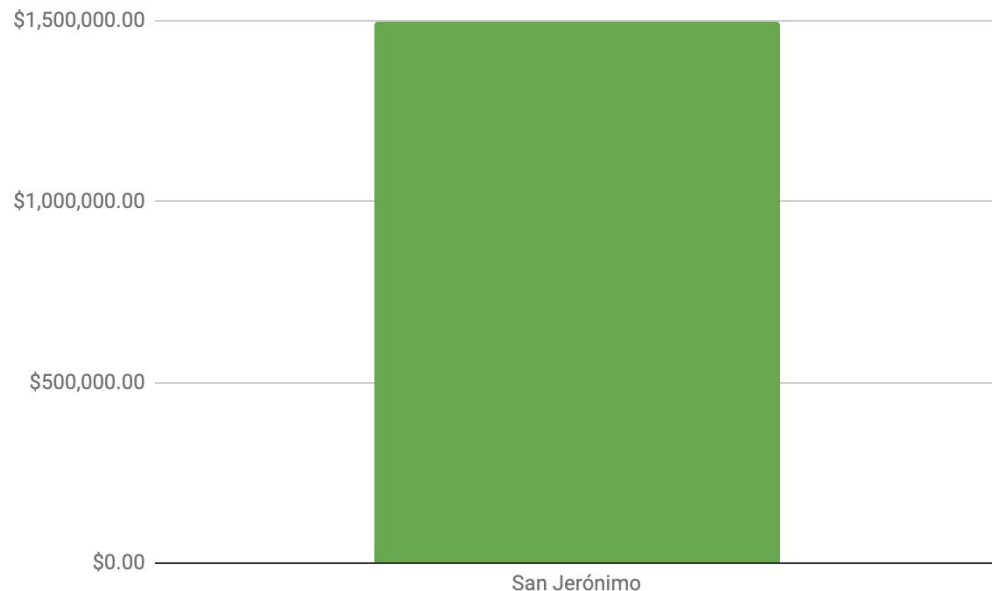
La Sucursal de San Jerónimo se encuentra ubicada en Avenida San Jerónimo número 630 dentro de la Plaza Comercial con un flujo constante de clientes.

Abrió por primera vez en julio 2010.

Durante los años 2017, 2018 y 2019 ha tenido ventas promedio de: \$220k



Sucursales Actuales - Ventas Acumuladas

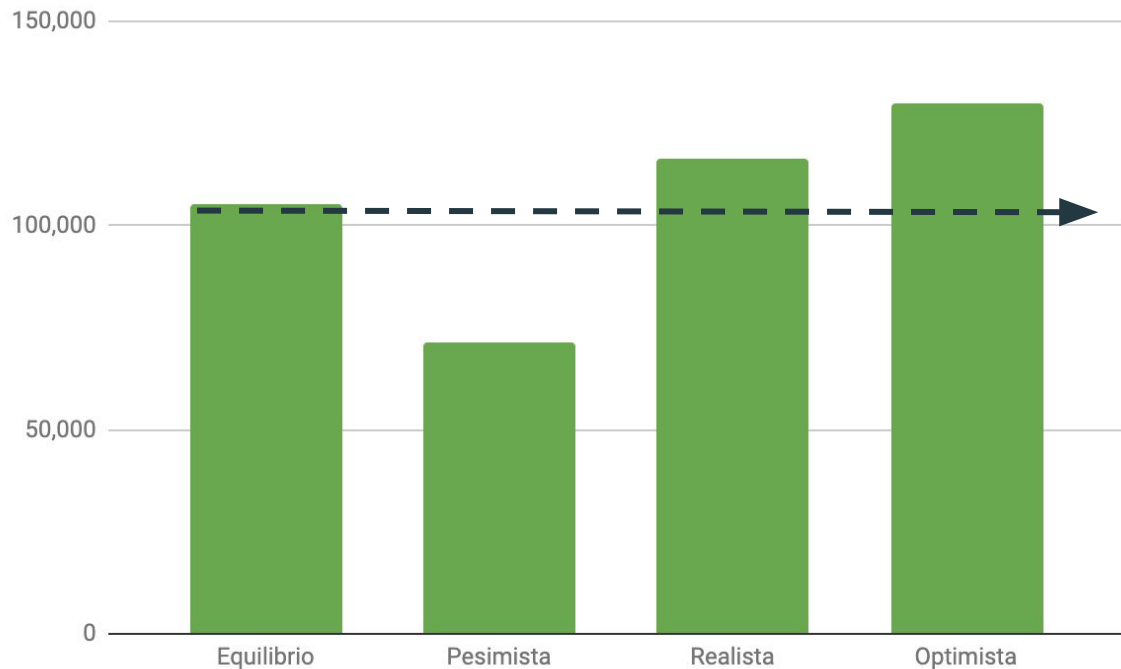


San Jerónimo: Sus ventas son \$220,000 mensuales aproximadamente, con un promedio de 4,000 prendas procesadas al mes.

Esta sucursal es un concepto similar, con un historial de más de 8 años de operación, a las sucursales de Juárez, Pedregal y Satélite que se buscarán abrir con la inversión.



Sucursal Nueva - Juárez

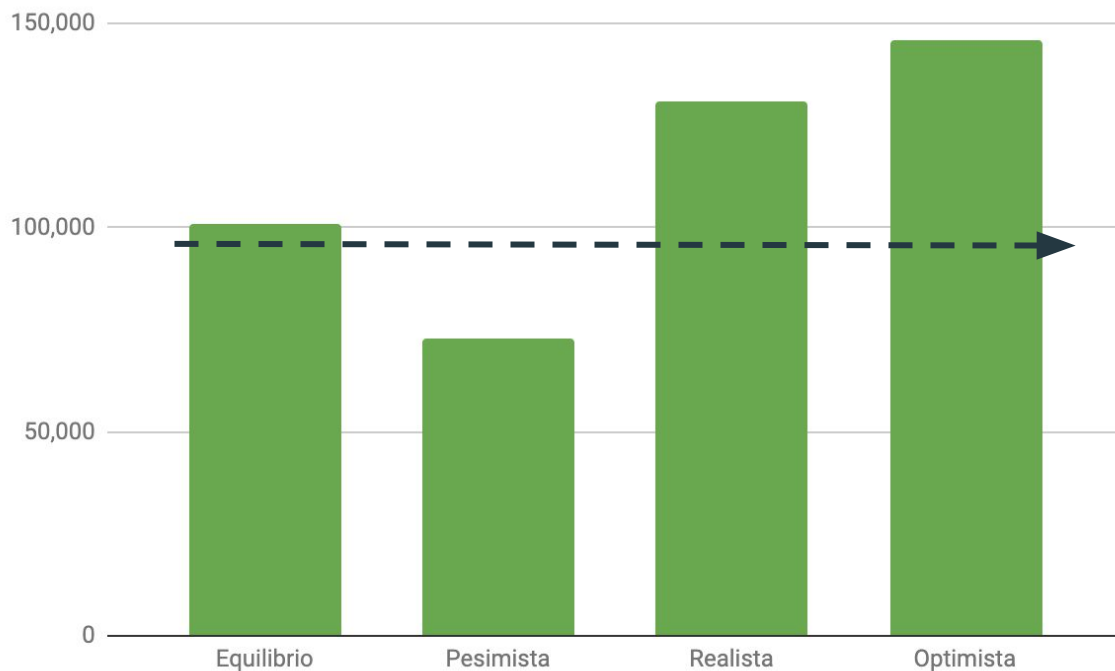


Meses esperados para punto de equilibrio	6 meses
Prendas estimadas para punto de equilibrio	1,875 prendas
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$105k

**Los escenarios presentados están considerando un tiempo de consolidación de dos años que suele ser el tiempo máximo en un negocio como una tintorería.*



Sucursal Nueva - Pedregal

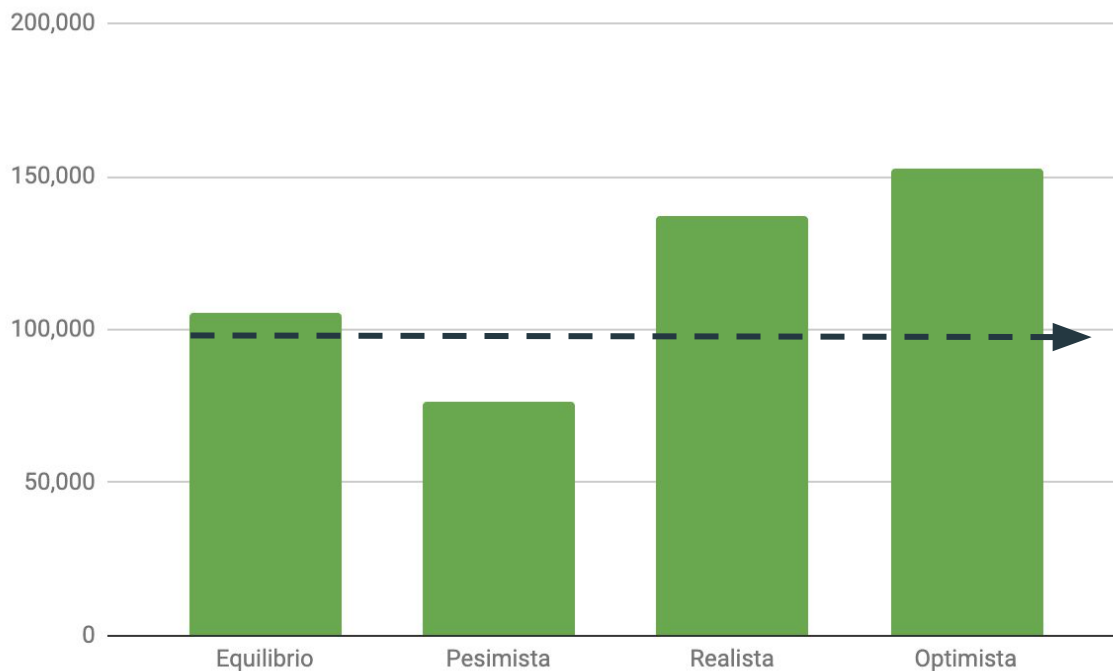


Meses esperados para punto de equilibrio	6 meses
Prendas estimadas para punto de equilibrio	1,785 prendas
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$100k

**Los escenarios presentados están considerando un tiempo de consolidación de dos años que suele ser el tiempo máximo en un negocio como una tintorería.*



Sucursal Nueva - Satélite



Meses esperados para punto de equilibrio	6 meses
Prendas estimadas para punto de equilibrio	1,875 prendas
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$105k

**Los escenarios presentados están considerando un tiempo de consolidación de dos años que suele ser el tiempo máximo en un negocio como una tintorería.*

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursal actual	San Jerónimo	43% del excedente de las ventas		
Sucursales nuevas	Juárez			
	Pedregal			
	Satélite			
Tiempo estimado recuperación (años)		5.36	5.50	6.02
Retorno esperado anual bruto		29.5%	28.8%	25.2%
Retorno esperado anual neto		20.9%	20.5%	18.5%



Tintorerías a máxima velocidad

Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/tintorerias-max>