

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

CINNABON[®]

IMPORTANTE

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



- **MXN\$26,540,000** monto máximo a levantar
- **12% de ventas** a dar de 11 unidades nuevas
- **19.33% a 28.58%** rendimiento estimado anual bruto (*)
- **14.92% a 20.15%** rendimiento estimado anual neto (**)
- **4.66 a 6.25 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por un plazo máximo de 20 años a partir de la fecha de fondeo de la ronda de inversión.

(*) 0.4521% de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 12% si se levantan \$26,540,000 MXN

(**) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir once sucursales nuevas, con ubicaciones esperadas en: Interlomas, Terraza Coapa, Plaza Samara, Patio Santa Fe, Plaza Universidad, Patio Tlalpan, Portal San Angel, Miyana, Midtown Guadalajara, Galerías Guadalajara y Punto Sur Guadalajara.

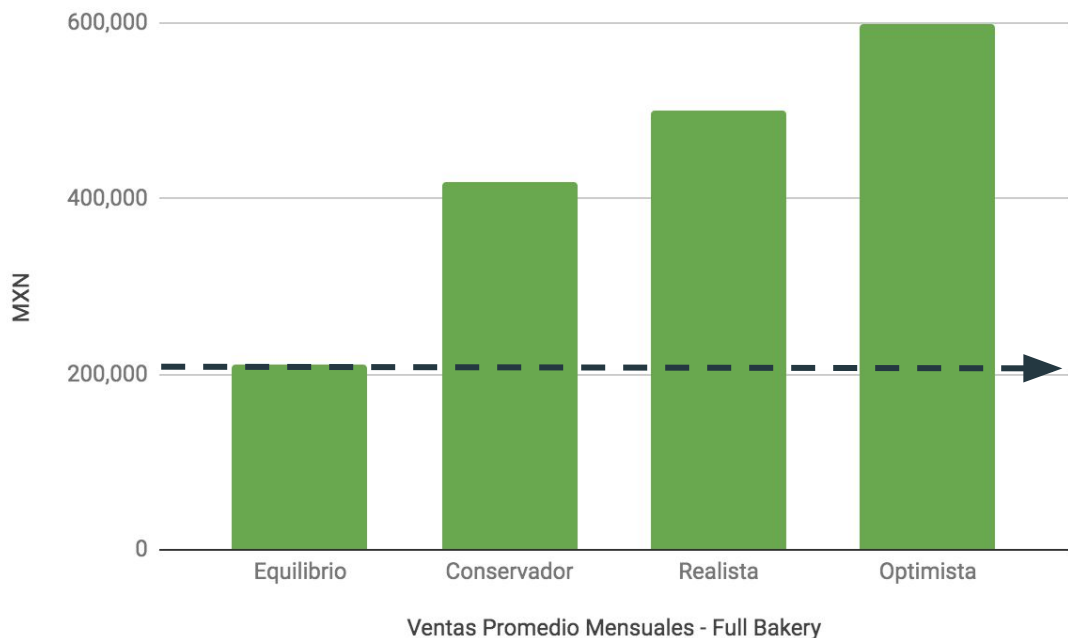
Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las 11 sucursales

Porcentaje de ventas: Se capturará de forma trimestral hasta el **12% de las ventas de las sucursales**. Para las nuevas sucursales esto aplica **siempre y cuando esté arriba de punto de equilibrio**. Cinnabon **ofrece** un rendimiento **mínimo bruto del 8% anual del monto total levantado**, a partir de enero de 2020 , ya que todas estén abiertas.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 4.66 - 6.25 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante un plazo máximo de 20 años, a partir del término de la ronda de inversión, de acuerdo al contrato de Franquicia Maestra otorgado. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 5.4 años en promedio**.



Sucursales Nuevas - Full Bakery 50 a 100M2

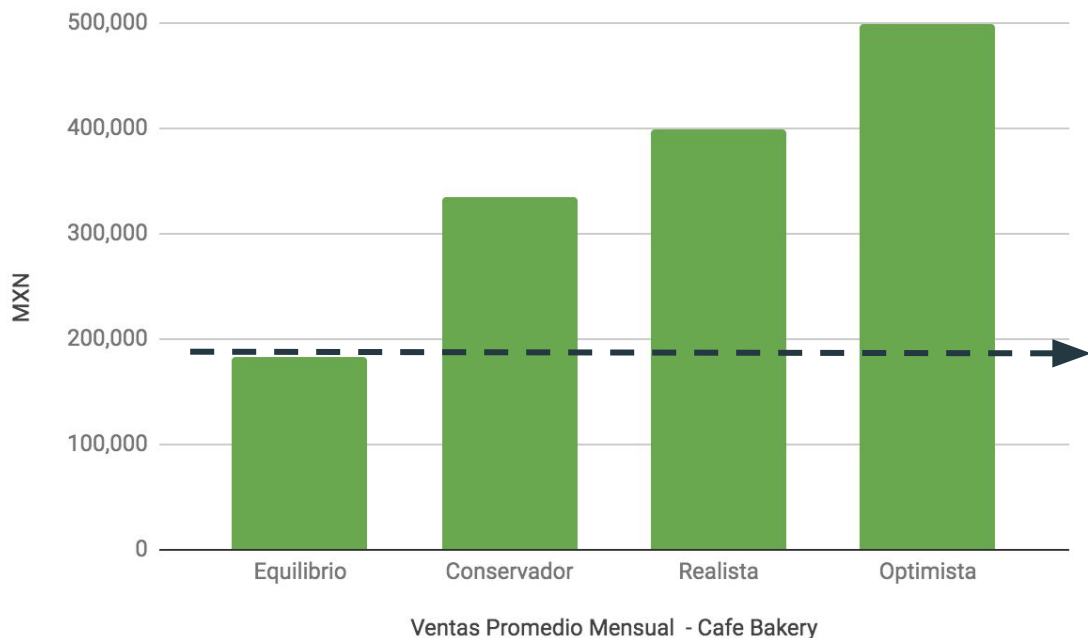


Meses esperados para punto de equilibrio	2 meses
Cientes estimados para punto de equilibrio	3,533 clientes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$212K
Sucursales Full Bakery: Patio Santa Fe, Samara, Interlomas y Terraza Coapa	





Sucursales Nuevas - Cafe Bakery 18 a 30M2

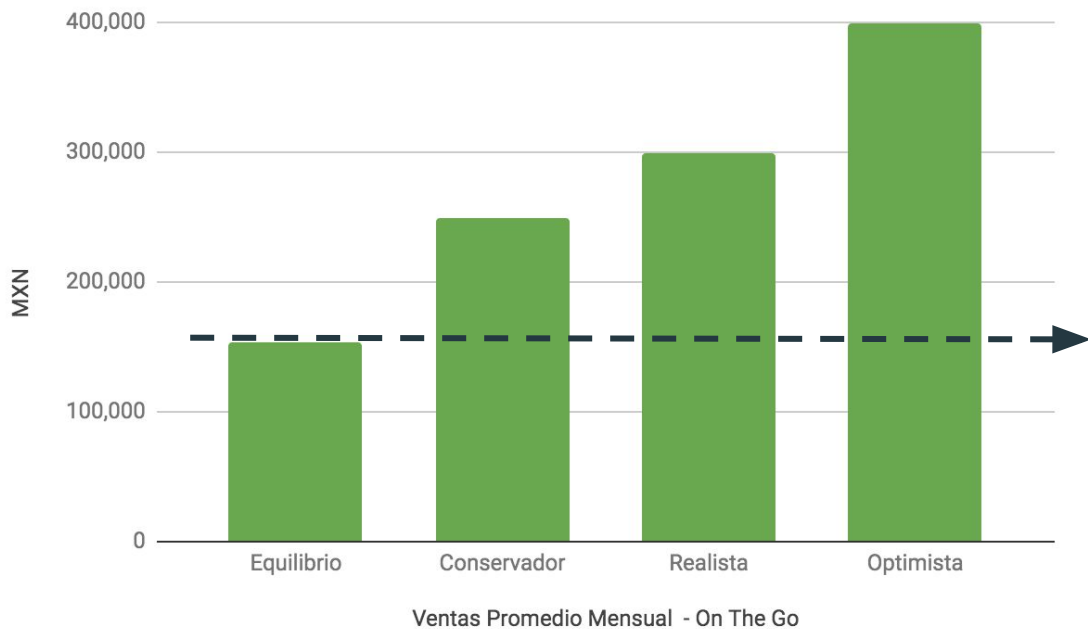


Meses esperados para punto de equilibrio	2 meses
Clientes estimados para punto de equilibrio	3,047 clientes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$183K
Sucursales Cafe Bakery: Patio Tlalpan, Plaza Universidad, Punto Sur Gdl, Galerías Gdl y Midtown Gdl	





Sucursales Nuevas - On The Go 9M2



Meses esperados para punto de equilibrio	2 meses
Cientes estimados para punto de equilibrio	2,561 clientes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$153K
Sucursales On The Go: Miyana Polanco y Portal San Angel	



Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Full Bakery	Patio Santa Fe, Samara, Interlomas y Terraza Coapa	12% de las ventas		
Cafe Bakery	Patio Tlalpan, Plaza Universidad, Punto Sur Gdl, Galerías Gdl y Midtown Gdl			
On The Go	Miyana Polanco y Portal San Angel			
Tiempo estimado recuperación (años)		4.66	5.47	6.25
Retorno esperado anual bruto		28.58%	23.06%	19.33%
Retorno esperado anual neto		20.15%	17.02%	14.92%



Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/cinnabon>