





Importante

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.







Resumen Ejecutivo



- MXN\$5,308,000 monto máximo a levantar
- 5.75% de ventas a dar de 1 unidad actual y 1 nueva*
- 21.75% a 29.91% retorno bruto estimado anual (**)
- 4.65 a 5.82 años estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(*) 1.08% de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 5.75% si se levantan \$5.3M $\,$

(**) El rendimiento neto puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.





Sucursales Actuales



Prado Norte:

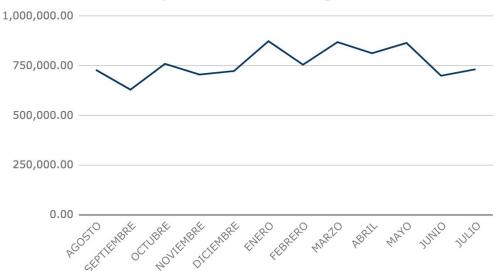
La Sucursal de Prado Norte ubicada en Barrilaco número 343, Lomas-Virreyes, abrió sus puertas por primera vez en 2014, cuenta con alrededor de 4,000 clientes al mes y está posicionado en una zona media alta y altamente laboral. Fue remodelada hace 4 meses con el objetivo de presentar una nueva imagen y poder incrementar las ventas.





Sucursales Actuales - Ventas Acumuladas

Ventas Septiembre 2018 - Agosto 2019



Prado Norte: Sus ventas son \$780,000 mensuales aproximadamente durante el 2019, con un promedio de 4,000 clientes al mes.

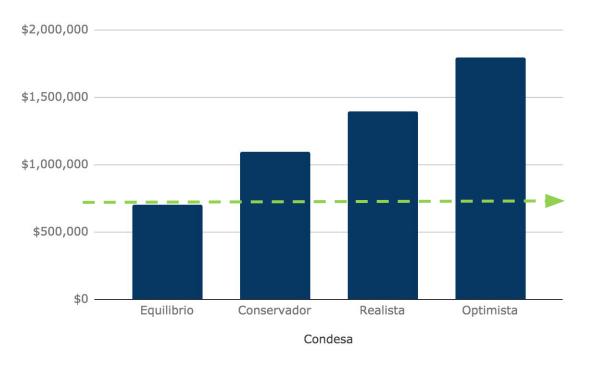
El Punto de Equilibrio de la sucursal es de: **\$700k**

La disminución en las ventas de junio y julio son de acuerdo al periodo de verano ya que mucha gente sale de vacaciones.





Sucursal Nueva - Condesa



Meses esperados para punto de equilibrio	7 meses
Ticket Promedio	\$200
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$700k

(*) Los escenarios de ventas fueron tomados de una sucursal similar ubicada en Patriotismo





Tiempo de recuperación y retorno estimado

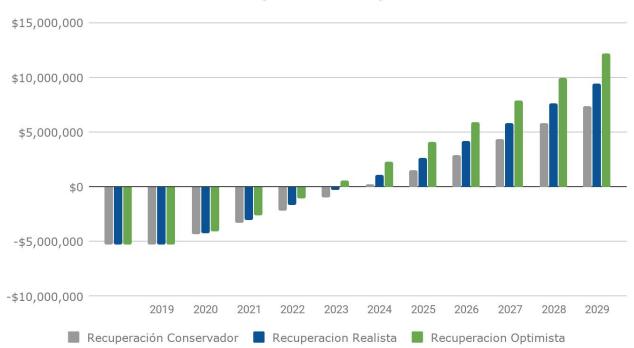
ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursal actual	Prado Norte	5.75%		
Sucursal nueva	Condesa			
Tiempo estimado recuperación (años)		4.65	5.23	5.82
Retorno esperado anual bruto		29.91%	25.24%	21.75%
Retorno esperado anual neto		20.96%	18.32%	16.35%





Tiempo de recuperación y retorno estimado





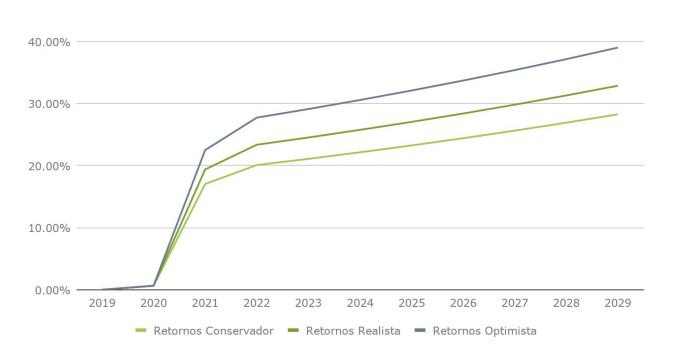
En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibiría de regreso ese monto en 5.2 años (en el escenario realista) y continuará recibiendo retornos **por el tiempo que operen las sucursales.**





Tiempo de recuperación y retorno estimado

Retornos Anuales Players



El promedio de retornos estimados se toma con base en proyecciones realizadas por un periodo de 10 años.

Durante los primeros años, tomando en cuenta el periodo para alcanzar el punto de equilibrio, los retornos estimados son menores al promedio total pero estos mismos irán creciendo una vez que la sucursal nueva esté consolidada hasta tener retornos más estables

(*) Los rendimientos generados por la ventas anuales se reciben al año siguiente, por concepto de dividendos una vez cerrado el ejercicio fiscal. En el caso del primer año 2019, las proyecciones sólo consideran dos meses de pago de regalías.





Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

https://playbusiness.mx/snapshots/mr-sushi