

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO



El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



- **MXN\$15,122,090** monto máximo a levantar
- **5.7% de ventas** a dar de 5 nuevos talleres y 3 actuales*
- **20.34% a 26.26%** retorno bruto estimado anual (**)
- **4.63 a 5.70 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen los talleres.

(*) 0.38% de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 5.7% si se levantan \$15.1M

(**) El rendimiento neto puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir cinco nuevos talleres ubicados en Xochimilco, Del Valle, Jardines de la Montaña, Bosques de las Lomas y Toluca. Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará los flujos de 3 talleres que ya se encuentran en operación ubicados en Satélite, Santa Fe y Ejército Nacional, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de los 8 talleres.

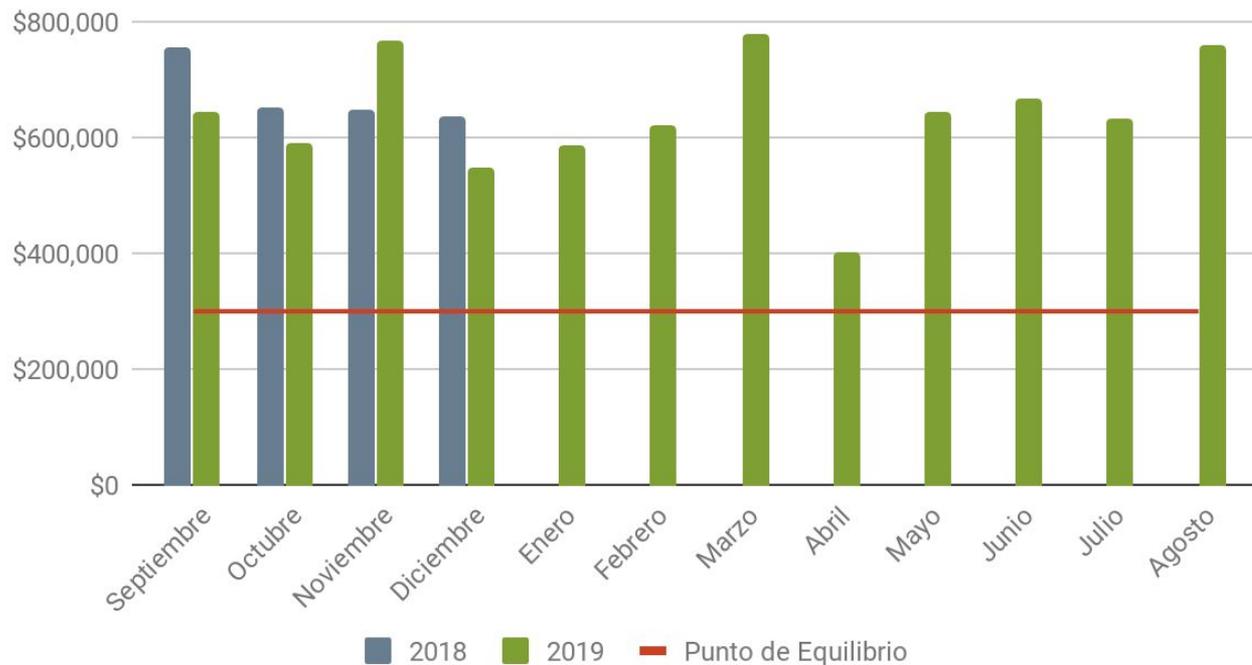
Porcentaje de ventas: Se capturará de forma trimestral hasta el **5.7% de las ventas de los talleres**. Para los talleres nuevos esto aplica **siempre y cuando estén arriba de punto de equilibrio**. Sin embargo, para los talleres actuales que son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando se encuentran arriba de punto de equilibrio.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 4.63 - 5.7 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen los talleres.



Talleres Actuales

Satélite



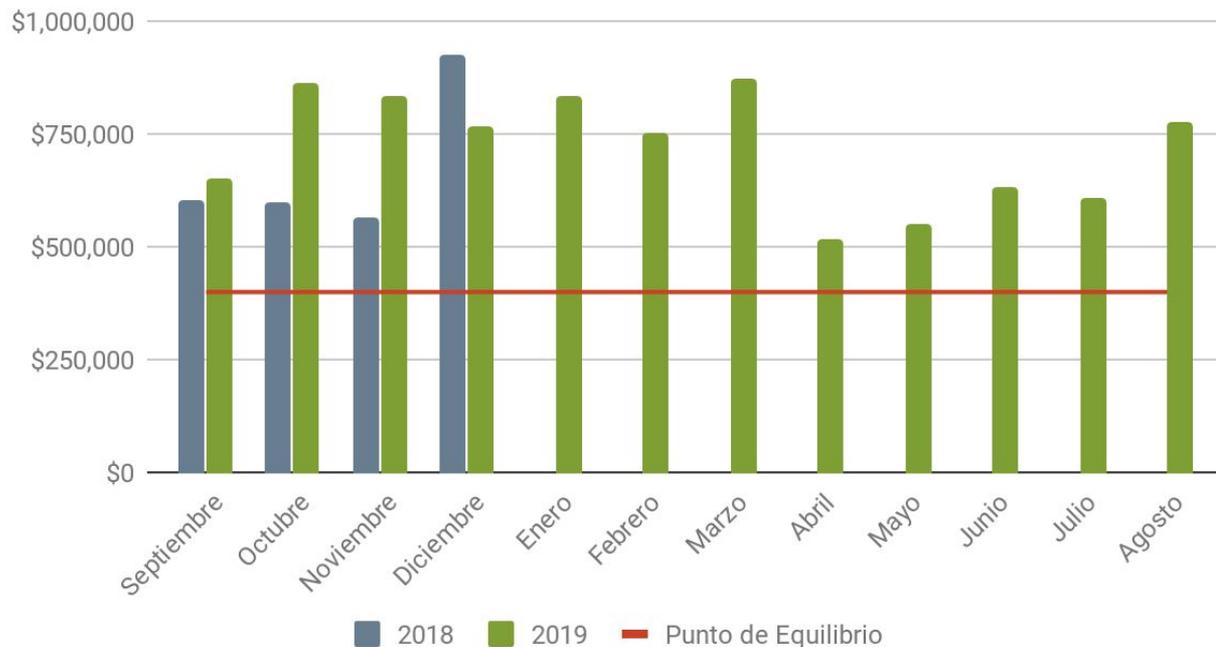
Supuestos:

- Cuenta con unas ventas promedio de \$645,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$304,800
- Es el primer taller de la marca, desde ahí se ha dado todo el crecimiento por lo que es un taller icónico.



Talleres Actuales

Ejercito Nacional



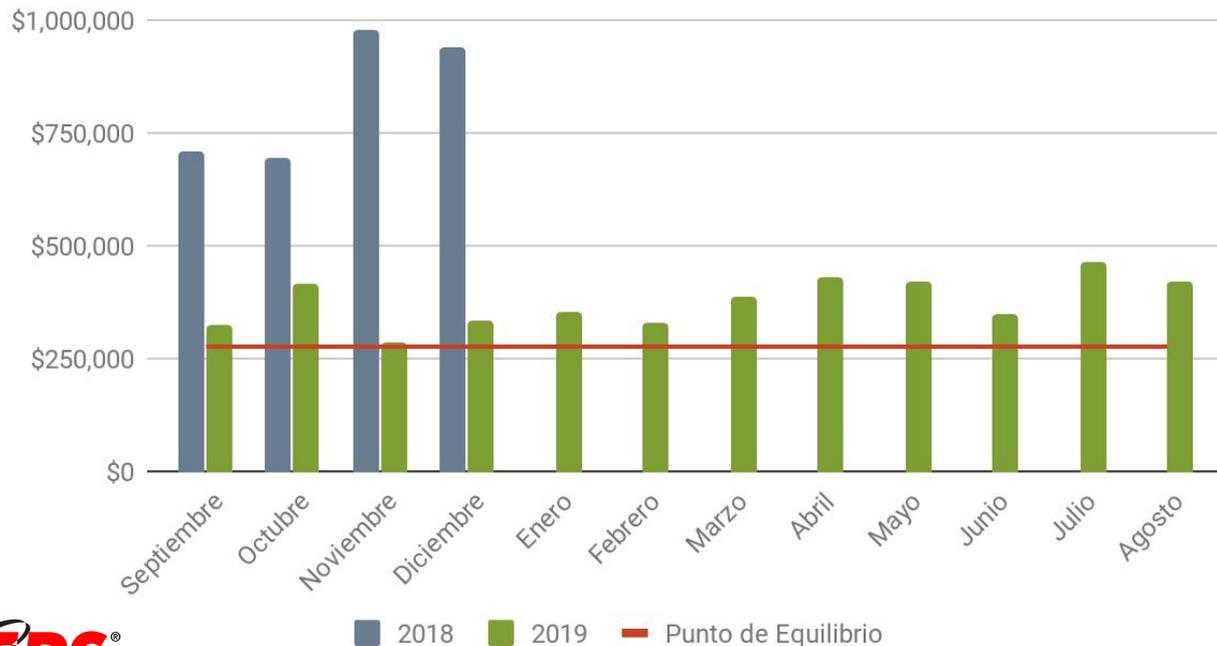
Supuestos:

- Cuenta con unas ventas promedio de \$709,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$405,000
- Son el único taller en Polanco y eso habla de su prestigio.



Talleres Actuales

Santa Fe



Supuestos:

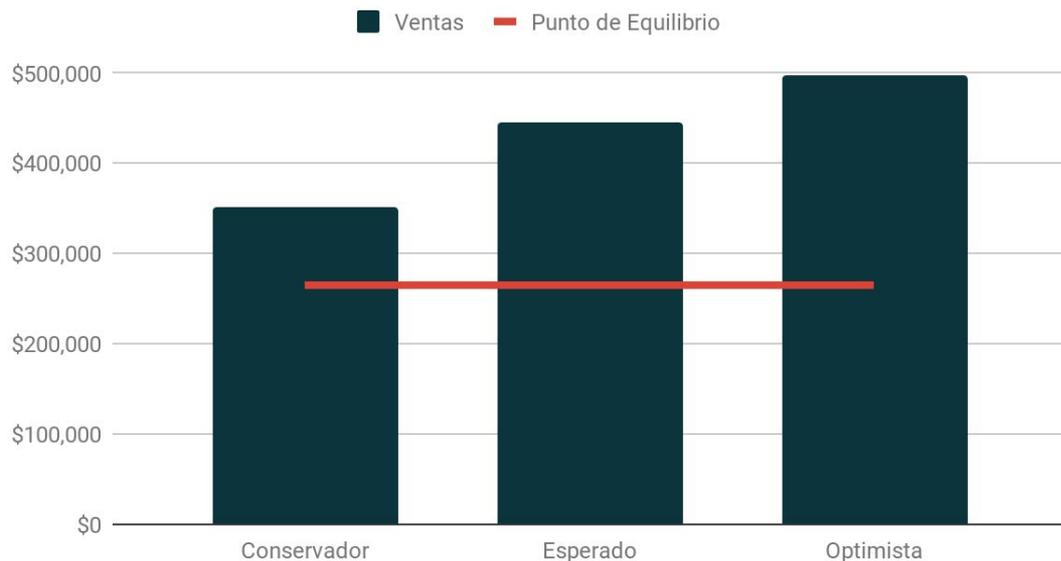
- Cuenta con unas ventas promedio de \$490,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$277,000
- Son el único taller en el corazón de Santa Fe y también habla de su prestigio además cuentan con un horario extendido de Lunes a Viernes para darle comodidad a toda la gente que trabaja en la zona.
- Durante el 2019 hubo tres diferentes factores que afectaron las ventas del taller:
 - a. Obras del tren que viene de Toluca ha vuelto complicado el acceso a la plaza y al taller.
 - b. Cambio de personal dentro del taller por las mismas obras del tren.
 - c. Baja de una empresa que manejaba los talleres de su flotilla.

Se está trabajando en un plan de activación durante todo el mes de febrero para volver a número regulares y un acceso sin restricciones.



Talleres Nuevos

Xochimilco, Cuernavaca



Supuestos:

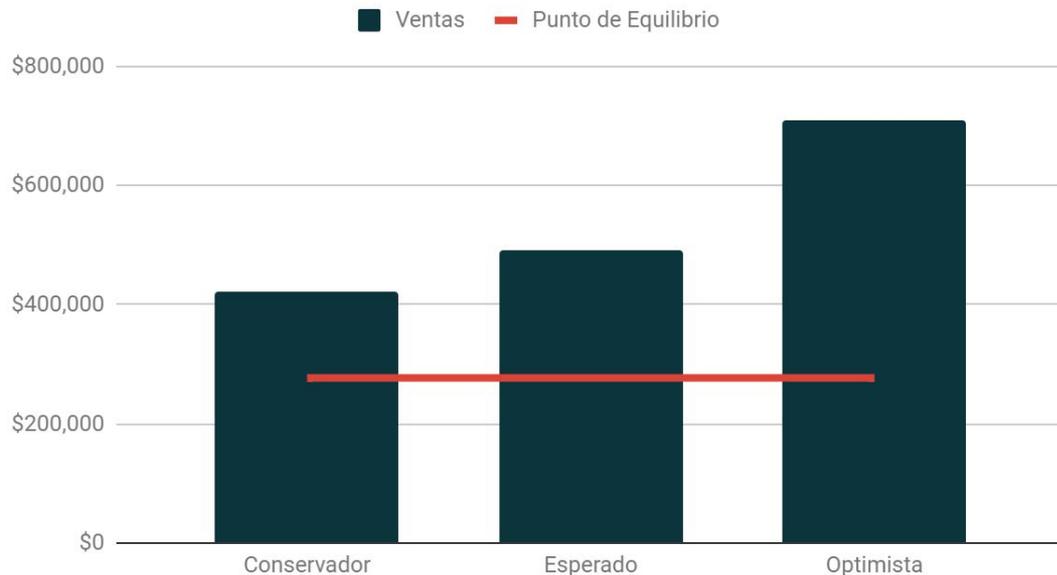
- Se estiman unas ventas promedio de \$445,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$265,000
- Se estima que llegue a Punto de Equilibrio en el mes 7 a partir de la fecha de apertura.

**Los escenarios presentados están considerando que el taller se comporte de manera similar al taller actual en Lomas Verdes que maneja un tamaño similar.*



Talleres Nuevos

Del Valle / Jardines de la Montaña



Supuestos:

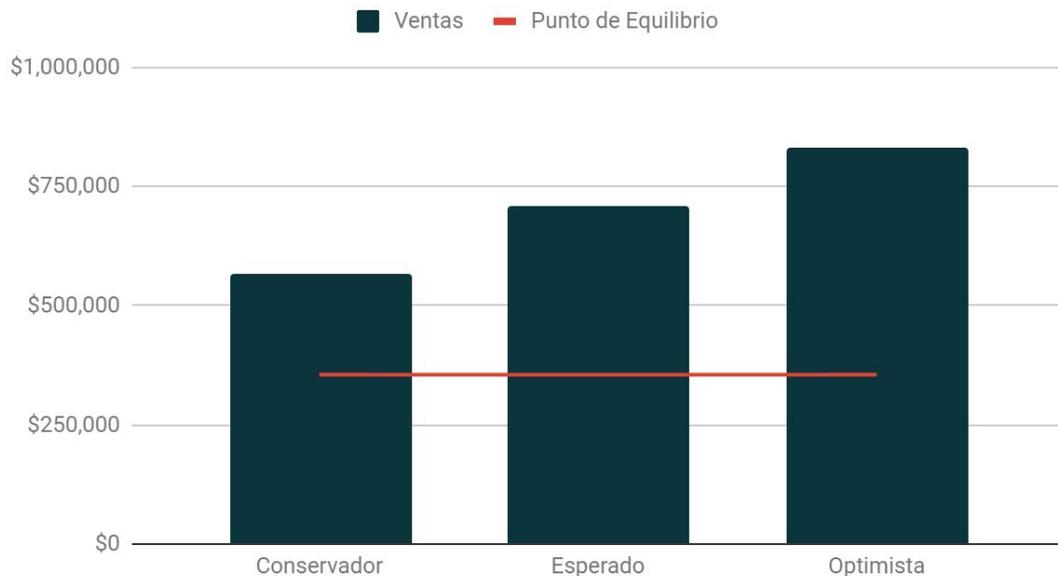
- Se estiman unas ventas promedio de \$490,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$277,000
- Se estima que lleguen a Punto de Equilibrio en el mes 7 a partir de la fecha de apertura.

**Los escenarios presentados están considerando que los talleres se comporten de manera similar al taller actual en Santa Fe que maneja un tamaño similar.*



Talleres Nuevos

Bosques de las Lomas / Toluca



Supuestos:

- Se estiman unas ventas promedio de \$709,000 MXN.
- El Punto de Equilibrio es de: \$355,000
- Se estima que lleguen a Punto de Equilibrio en el mes 7 a partir de la fecha de apertura.

**Los escenarios presentados están considerando que los talleres se comporten de manera similar al taller actual en Ejército Nacional que maneja un tamaño similar.*



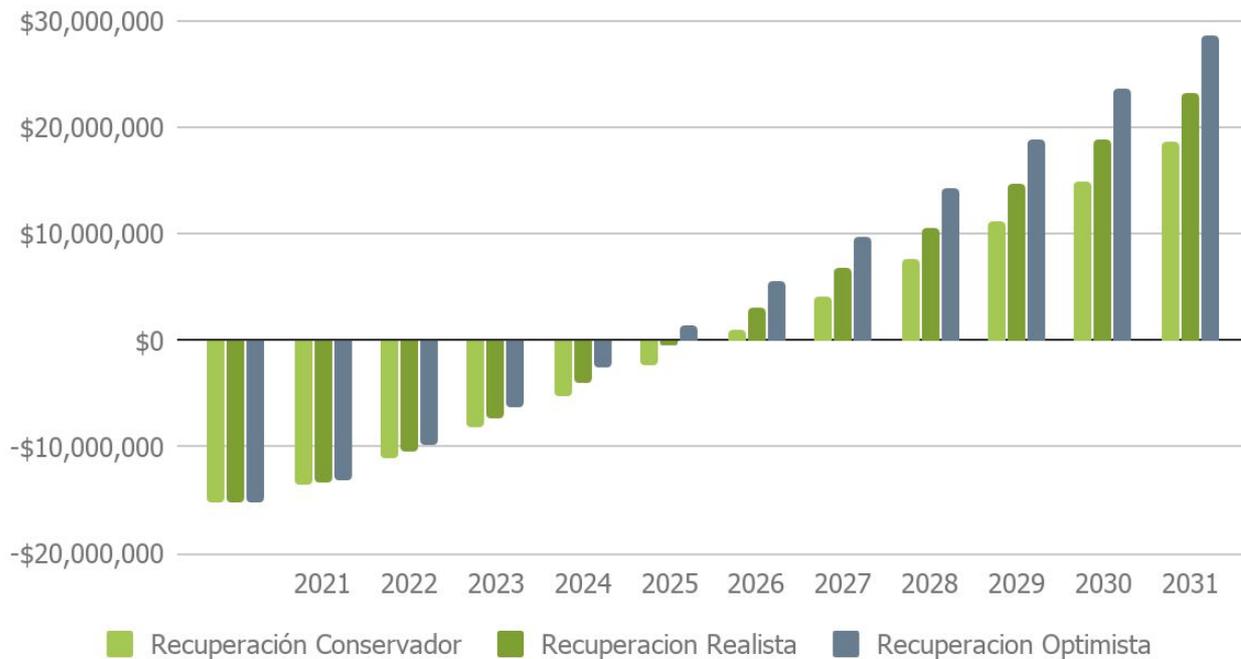
Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Talleres Actuales	Satélite	5.70%	5.70%	5.70%
	Ejercito Nacional			
	Santa Fe			
Talleres Nuevos	Cuemanco, Xochimilco			
	Del Valle			
	Jardines de la Montaña, Pedregal			
	Bosques de las Lomas			
	Toluca, Estado de México			
Tiempo estimado recuperación (años)		4.63	5.15	5.70
Retorno esperado anual bruto		26.26%	23.04%	20.34%
Retorno esperado anual neto		18.75%	16.93%	15.42%



Tiempo de recuperación y retorno estimado

Recuperación Players

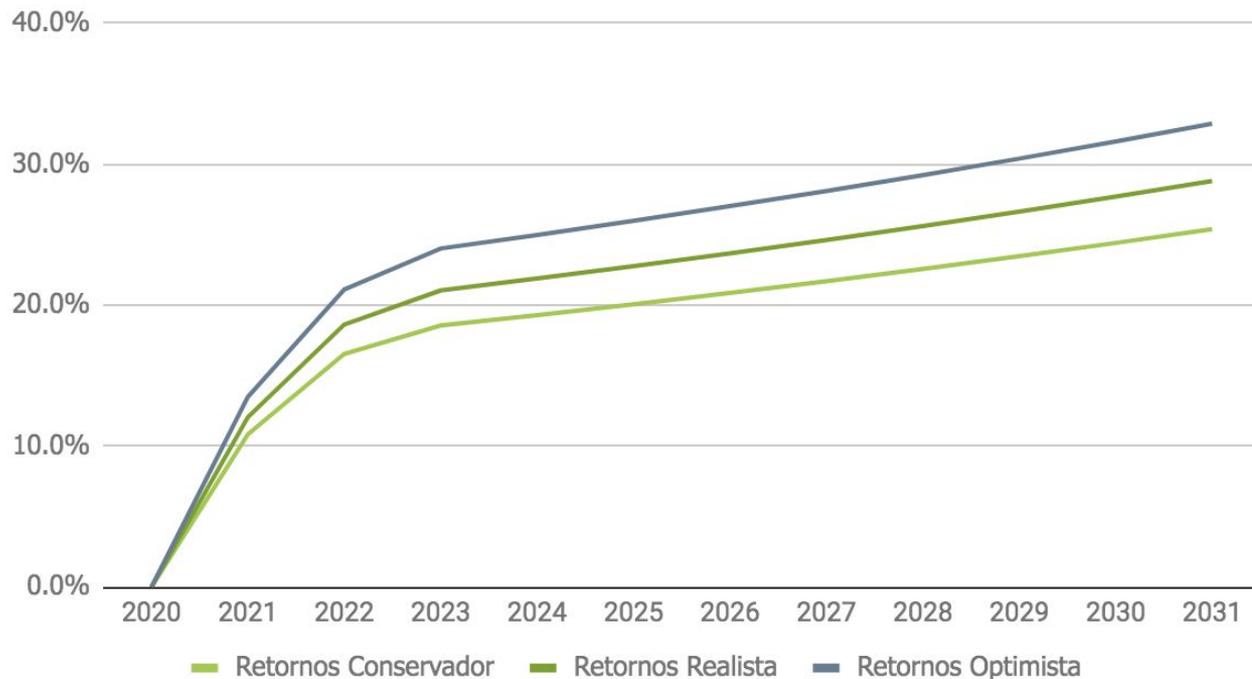


En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibiría de regreso ese monto en 5.1 años (en el escenario realista) y continuará recibiendo retornos **por el tiempo que operen las sucursales.**



Tiempo de recuperación y retorno estimado

Retornos Players



El promedio de retornos estimados se toma con base en proyecciones realizadas por un periodo de 10 años.

Durante los primeros años, tomando en cuenta el periodo para alcanzar el punto de equilibrio, los retornos estimados son menores al promedio total pero estos mismos irán creciendo una vez que la sucursal nueva esté consolidada hasta tener retornos más estables

(*) Los rendimientos generados por la ventas anuales se reciben al año siguiente, por concepto de dividendos una vez cerrado el ejercicio fiscal. En el caso del primer año 2019, las proyecciones sólo consideran dos meses de pago de regalías.



Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/eps-servicio-automotriz/>