

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

**PIZZA**  
**AMORE**<sup>®</sup>  

---

**NOS SALIMOS**  
**DE LA**  
**CAJA**

## IMPORTANTE

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



**PIZZA  
AMORE®**

- **MXN\$3,184,800** monto máximo a levantar
- **15% de ventas** a dar de 3 unidades actuales (\*)
- **21.43% a 26.17%** rendimiento estimado anual bruto
- **16.13% a 18.77%** rendimiento estimado anual neto (\*\*)
- **4.40 a 5.27 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(\*) 4.7114% de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 15.00% si se levantan \$3,184,800

(\*\*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

**Oportunidad de inversión:** La inversión considera los flujos de 3 sucursales ya en operación ubicadas en **Michoacán, Zona Rosa y Polanco**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

**Vehículo de inversión:** Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las **3 sucursales actuales**.

**Porcentaje de ventas:** Se capturará de forma trimestral hasta el **15% de las ventas de las sucursales**, siempre y cuando éstas estén sobre su punto de equilibrio. Las tres sucursales que forman parte de la estructura, ya generan ventas sobre el punto de equilibrio establecido.

**Periodo de inversión:** Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre **4.42 - 5.29 años** y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales.

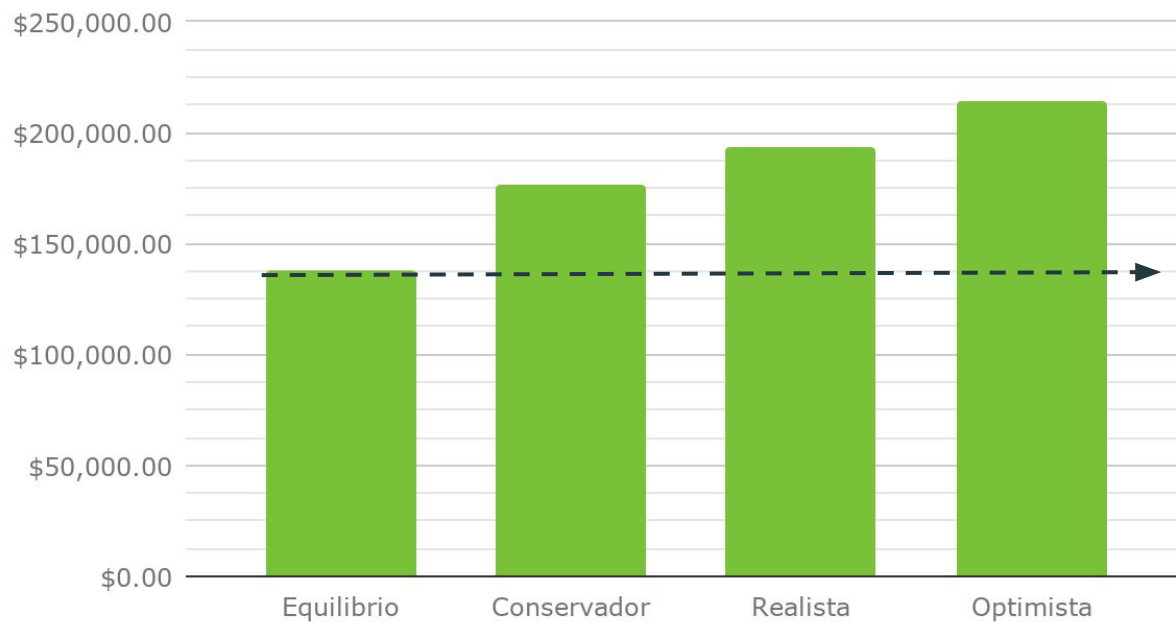
Las sucursales actuales que se están incluyendo en esta oportunidad de inversión son las siguientes:

- **Condesa** Se encuentra en avenida Michoacán #78 y fue abierta en 2004. Debido a su ubicación y tamaño, su enfoque es en las entregas a domicilio. El cheque promedio es de \$110 y su aforo aproximado es de 1,762 comensales mensuales. Sus ventas promedio de los últimos 12 meses son \$193,780 mensuales aproximadamente y su punto de equilibrio es de \$138,000.
- **Zona Rosa** Se encuentra en la calle Florencia #44 desde 2011. Su cheque promedio es de \$110 y su aforo aproximado de 923 comensales mensuales. Sus ventas promedio de los últimos 12 meses son \$101,540 mensuales aproximadamente y su punto de equilibrio es de \$90,000.
- **Polanco** Se encuentra en la calle Oscar Wilde y abrió sus puertas en 2012. Su cheque promedio es de \$124 y su aforo aproximado de 1,119 comensales mensuales. Sus ventas promedio de los últimos 12 meses son \$138,700 mensuales aproximadamente y su punto de equilibrio es de \$110,880.



# Sucursal Condesa (Michoacán)

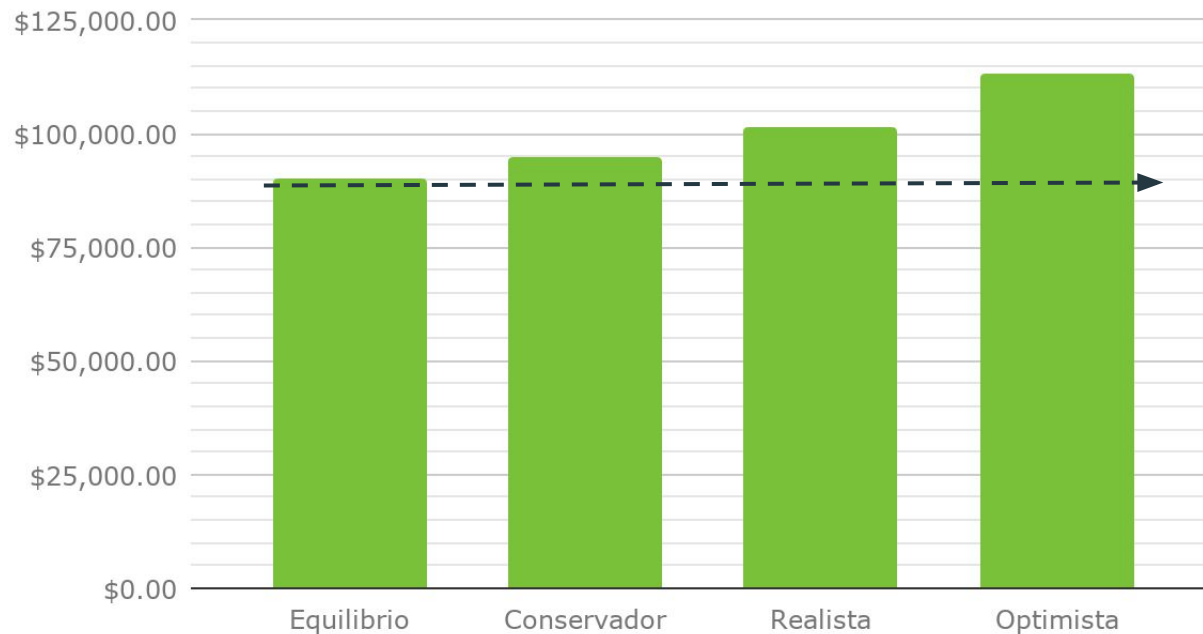
## Escenarios de ventas





# Sucursal Zona Rosa

## Escenarios de ventas





# Sucursal Polanco

## Escenarios de ventas







# Tiempo de recuperación y retorno estimado

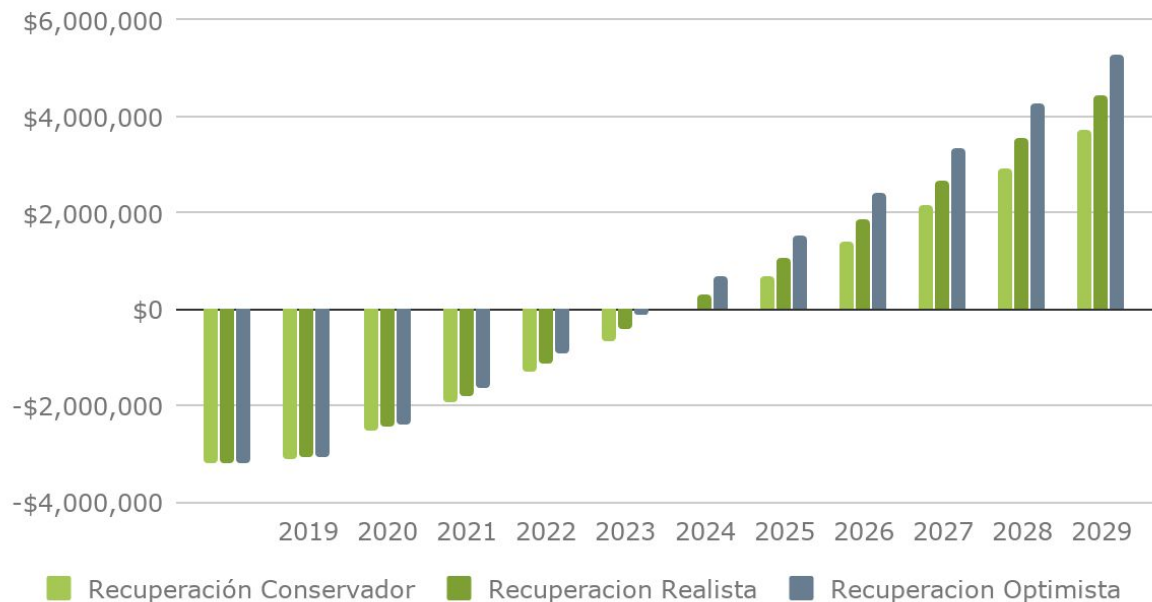
ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursales actuales	Condesa	15.0% de las ventas		
	Zona Rosa			
	Polanco			
Tiempo estimado recuperación (años)		4.40	4.83	5.27
Retorno esperado anual bruto		26.17%	23.56%	21.43%
Retorno esperado anual neto		18.77%	17.31%	16.13%





# Tiempo de recuperación y retorno estimado

## Recuperación Players

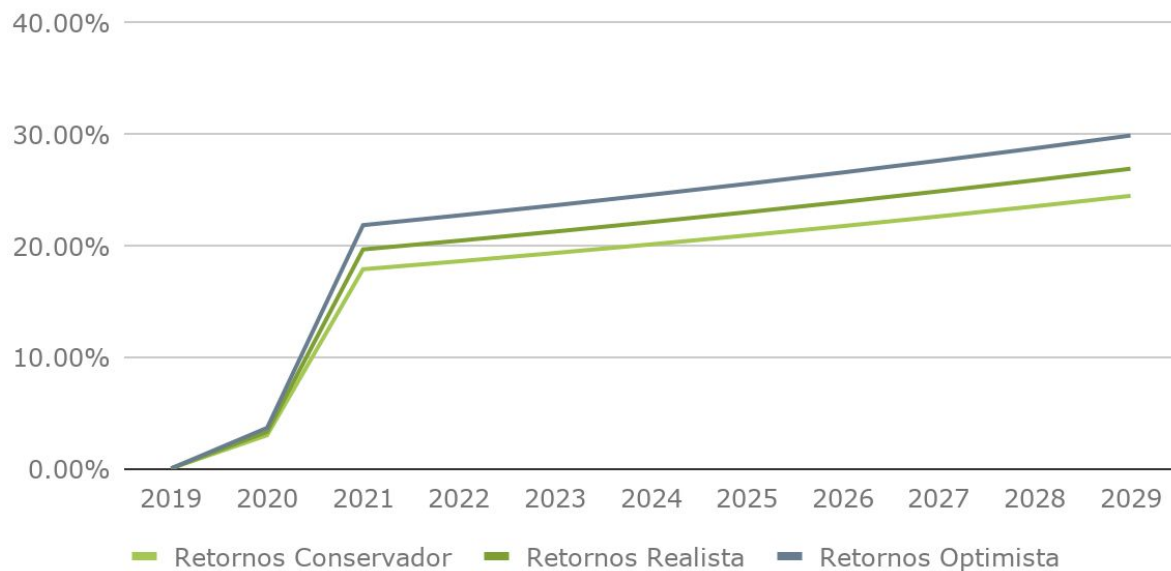


En un caso hipotético en el que una persona invierta MXN\$100,000 se estima que recibiría de regreso ese monto en 4.83 años (en un escenario realista) y seguirá recibiendo un flujo de las sucursales por el resto del tiempo que operen.



# Tiempo de recuperación y retorno estimado

## Retornos Players



El promedio de retornos estimados se toma con base en proyecciones realizadas por un periodo de 10 años.

Durante los primeros años, tomando en cuenta el periodo para alcanzar el punto de equilibrio, los retornos estimados son menores al promedio total pero estos mismos irán creciendo una vez que la sucursal nueva esté consolidada hasta tener retornos más estables

(\*) Los rendimientos generados por la ventas anuales se reciben al año siguiente, por concepto de dividendos una vez cerrado el ejercicio fiscal,



**PIZZA  
AMORE®**

Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/pizza-amore>