

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

POTZOLLCALLI

LA CASA DEL BUEN POZOLE [®]



Importante

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



Resumen Ejecutivo

- **MXN\$10,500,000** monto máximo a levantar
- **4.5% de ventas** a dar de 2 unidades actuales y 1 nueva
- **22.5% a 25.5%** rendimiento estimado anual bruto (*)
- **16.8% a 18.4%** rendimiento estimado anual neto (**)
- **4.89 a 5.40 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(*) 0.4295% de ventas a dar por cada MXN\$1M levantado con un máximo de 4.51% si se levantan \$10.5M

(**) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.



Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir una sucursal nueva, con ubicación por definir, ya sea en **San Jerónimo** o **Picacho-Ajusco**. Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará los flujos de 2 sucursales que ya se encuentran en operación que son **Cuauhtémoc** y **Ermita**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturarán un porcentaje de ventas de las 3 sucursales (2 actuales y 1 nueva).

Porcentaje de ventas: Se capturarán de forma semestral hasta el **4.5% de las ventas de las sucursales**. Para la nueva sucursal esto aplica **siempre y cuando esté arriba de punto de equilibrio**. Sin embargo, para las sucursales actuales que son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando se encuentran arriba de punto de equilibrio.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 4.89- 5.40 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 5 años en promedio**. En este caso se esperaría que reciba 2 veces su inversión en 10 años, 3 veces en 15 años y así sucesivamente.



Cuauhtémoc



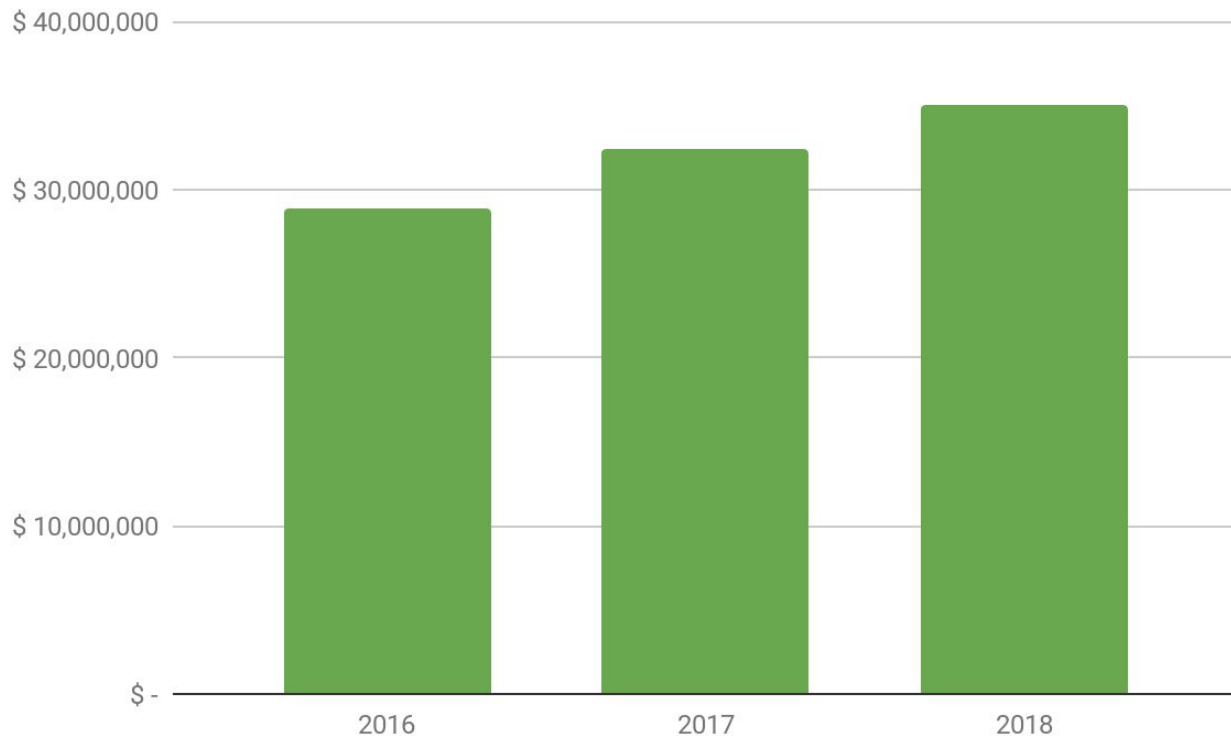
Ermita

Las sucursales actuales que se están incluyendo en esta oportunidad de inversión son las siguientes:

- **Cuauhtémoc** tiene más de 40 años de existencia. Es una unidad de moda, ya que se encuentra en la Colonia Roma. Sus ventas son \$1,800,000 mensuales aproximadamente, con 12,000 clientes mensuales y su consumo promedio por cliente es de \$150.00 pesos.
- **Ermita** fue la quinta sucursal de Potzollcalli. Es un restaurante con una capacidad de 200 sillas y es una sucursal visitada por familias y por gente que labora o asiste a los hospitales que se encuentran cerca de esta zona. Tiene una venta promedio mensual de \$1,300,000 y asisten un promedio de 10,000 al mes.



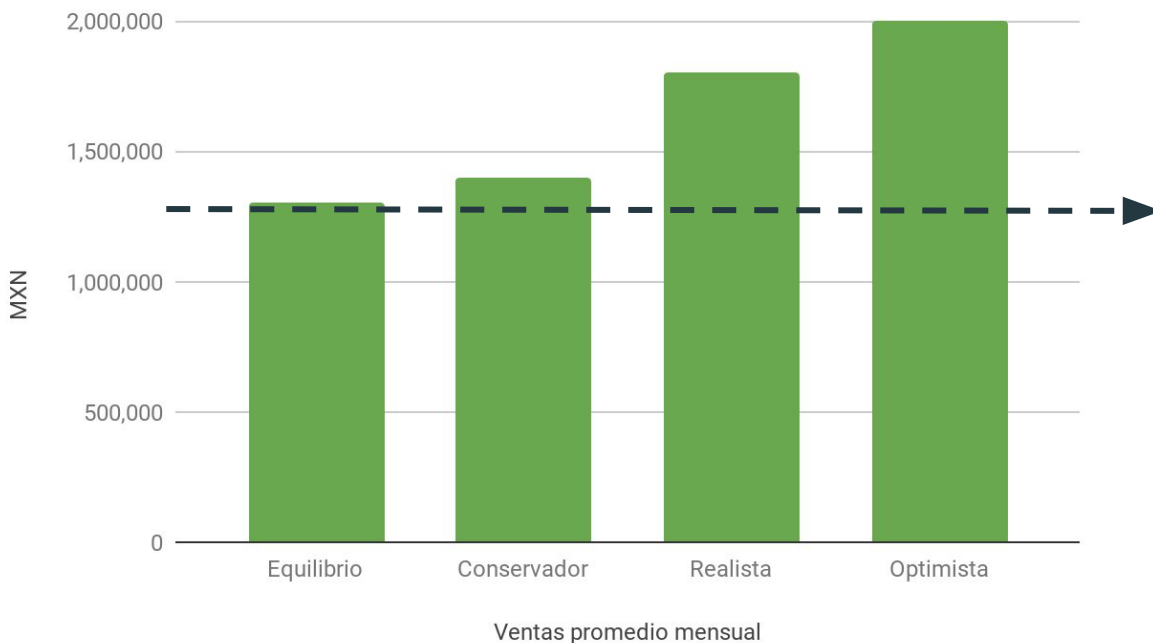
Sucursales Actuales - Ventas Acumuladas



Ventas acumuladas reales (2016, 2017 y 2018) de las sucursales de Cuauhtémoc y Ermita.



Sucursal Nueva - Zona Sur



| | |
|--|----------------|
| Meses esperados para punto de equilibrio | 6 meses |
| Cientes estimados para punto de equilibrio | 9,286 clientes |
| Ventas estimadas para punto de equilibrio | \$1.4M |



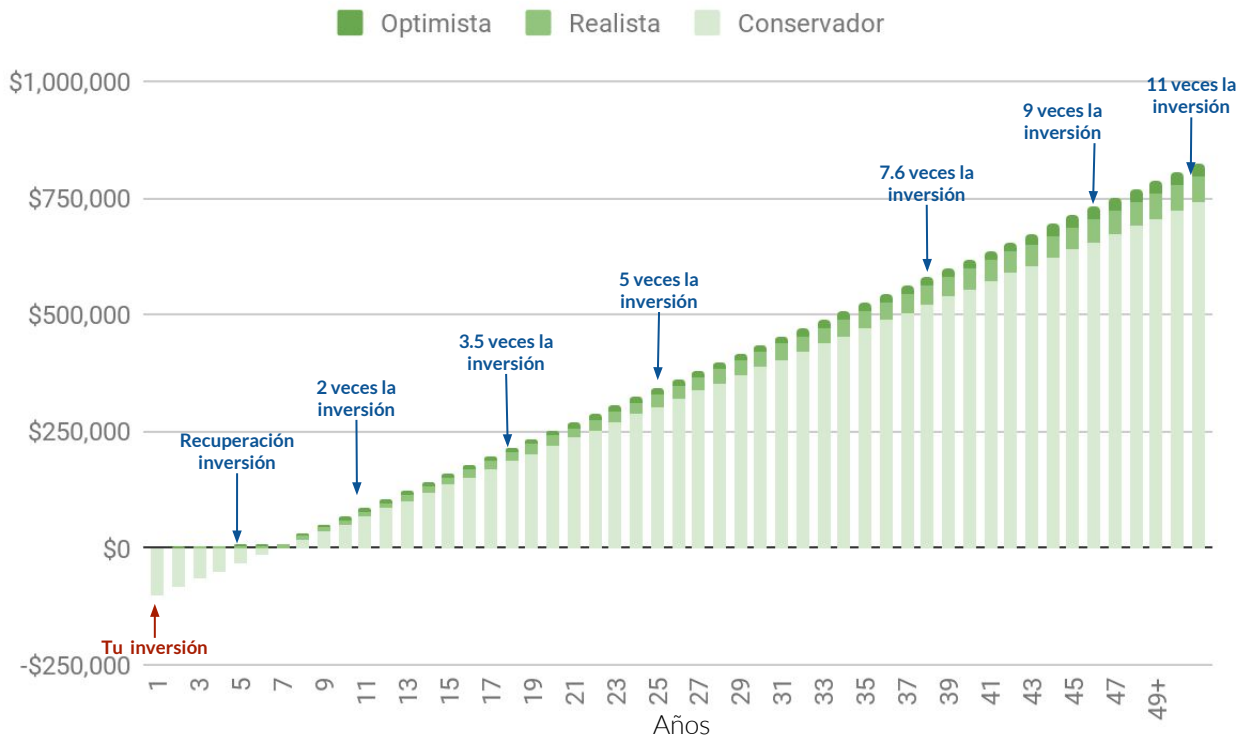
Tiempo de recuperación y retorno estimado

| ESCENARIOS | | OPTIMISTA | REALISTA | CONSERVADOR |
|-------------------------------------|------------|--------------------|----------|-------------|
| Sucursales actuales | Cuauhtémoc | 4.5% de las ventas | | |
| | Ermita | | | |
| Sucursal nueva | Zona Sur | | | |
| Tiempo estimado recuperación (años) | | 4.89 | 5.05 | 5.40 |
| Retorno esperado anual bruto | | 25.47% | 24.46% | 22.45% |
| Retorno esperado anual neto | | 18.44% | 17.89% | 16.80% |



Tiempo de recuperación y retorno estimado

En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibirá de regreso ese monto **cada 5 años** (en promedio) **por el tiempo que operen las sucursales**.





Para invertir

Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/potzollcalli>

POTZOLLCALLI

LA CASA DEL BUEN POZOLE®