

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

BODY
BRiTe



Importante

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



Resumen Ejecutivo

- **MXN\$11,130,000** monto máximo a levantar
- Porcentaje de ventas de **4 sucursales actuales**
- **14.5% a 38.6%** rendimiento estimado anual bruto
- **12.3% a 25.8%** rendimiento estimado anual neto (*)
- BodyBrite ofrece **12%** rendimiento estimado anual bruto ofrecido como mínimo
- **3.5 a 7.7 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por el tiempo que operen las sucursales



(*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.



Estructura de Inversión

Oportunidad de inversión: Esta oportunidad de inversión considerará los flujos de 4 sucursales que ya se encuentran en operación, con ubicación en **Ciudad de México**, **Estado de México** y **Chiapas**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las 4 sucursales (las 4 actuales).

Porcentaje de ventas: Se capturará de forma trimestral hasta el 12% del monto total invertido y hasta el 70% del excedente de las ventas, cualquiera que resulte mayor. Para las sucursales actuales que ya son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando se encuentran arriba de punto de equilibrio.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 3.5 -7.7 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. En un escenario realista, se espera que se recupere la inversión en 5.5 años.



Sucursales Actuales



**Plaza
Zéntrika**

**Plaza
San Luis**

**Imperial
Reforma**

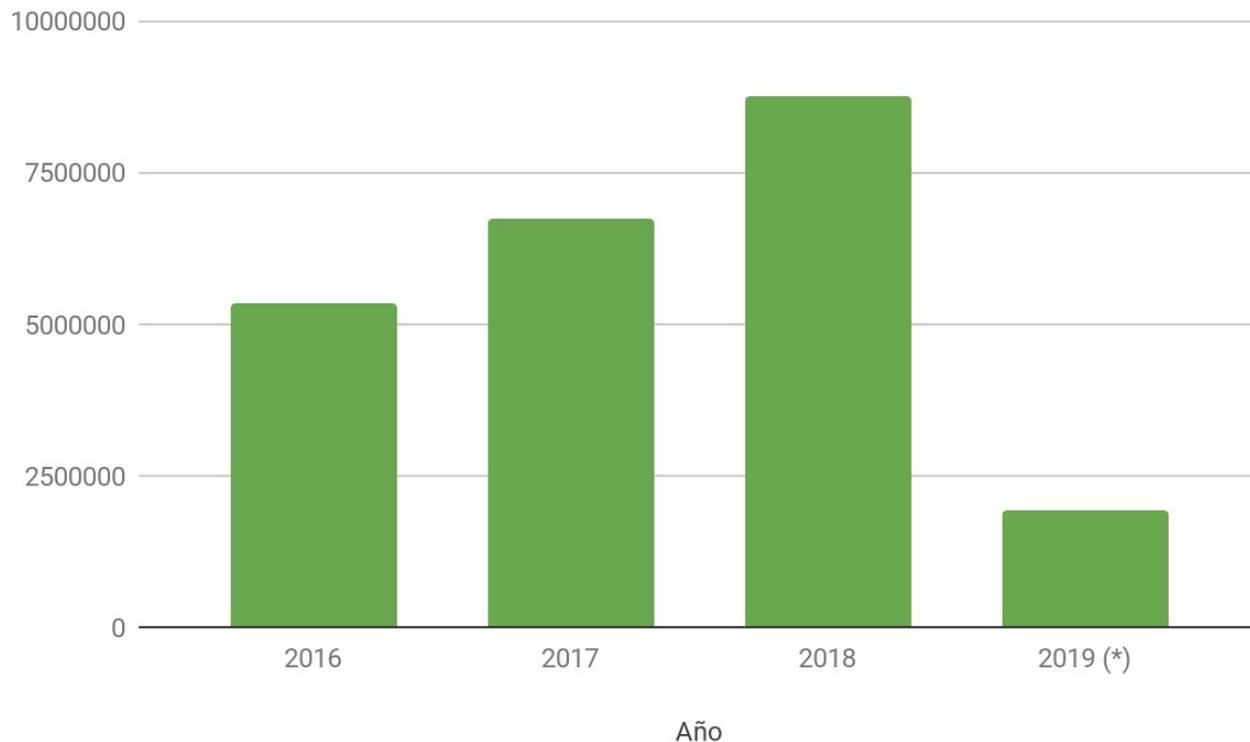
**Plaza
Sendero**

Las sucursales actuales que se están incluyendo en esta oportunidad de inversión son las siguientes:

- **Plaza Zéntrika**
- **Plaza San Luis**
- **Imperial Reforma**
- **Plaza Sendero**



Sucursales Actuales - Ventas Acumuladas



Ventas acumuladas reales (2016, 2017 y 2018) de las sucursales de Plaza Zéntrica, Plaza San Luis, Imperial Reforma y Plaza Sendero.

Imperial Reforma se incorporó en noviembre 2016 y Plaza Sendero en agosto 2017.

(*) Ventas al 31 de marzo de 2019



Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursales actuales	Plaza Zéntrika	12% del monto total invertido ó 70% del excedente de ventas * (*) Lo que resulte mayor		
	Plaza San Luis			
	Imperial Reforma			
	Plaza Sendero			
Tiempo estimado recuperación (años)		3.47	5.52	7.7
Retorno esperado anual bruto		38.6%	21.8%	14.5%
Retorno esperado anual neto		25.8%	16.3%	12.3%



Para invertir

Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/bodybrite>

BODY
BRITE