

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

Caldos
ÁNIMO.



IMPORTANTE

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



- **MXN \$3,500,000** monto máximo a levantar
- **4.5% de ventas** a dar de 1 unidad actuales y 1 nueva
- **19.2% a 23.9%** rendimiento estimado anual bruto
- **14.9% a 17.6%** rendimiento estimado anual neto (*)
- **5.68 a 6.63 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir una sucursal nueva, con ubicación la calle de **Euler (colonia Polanco)**. Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará el flujo de una sucursal que ya se encuentra en operación que es **Pennsylvania**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las 2 sucursales (1 actual y 1 nueva).

Porcentaje de ventas: Se capturará de forma trimestral hasta el **4.5% de las ventas de las sucursales**. Para la nueva sucursal esto aplica siempre y cuando esté arriba de punto de equilibrio. Sin embargo, para la sucursal actual que es rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando **siempre y cuando se encuentran arriba de punto de equilibrio**.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 5.68 - 6.63 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 6 años en promedio**. En este caso se esperarías que reciba 2 veces su inversión en 12 años, 3 veces en 18 años y así sucesivamente.



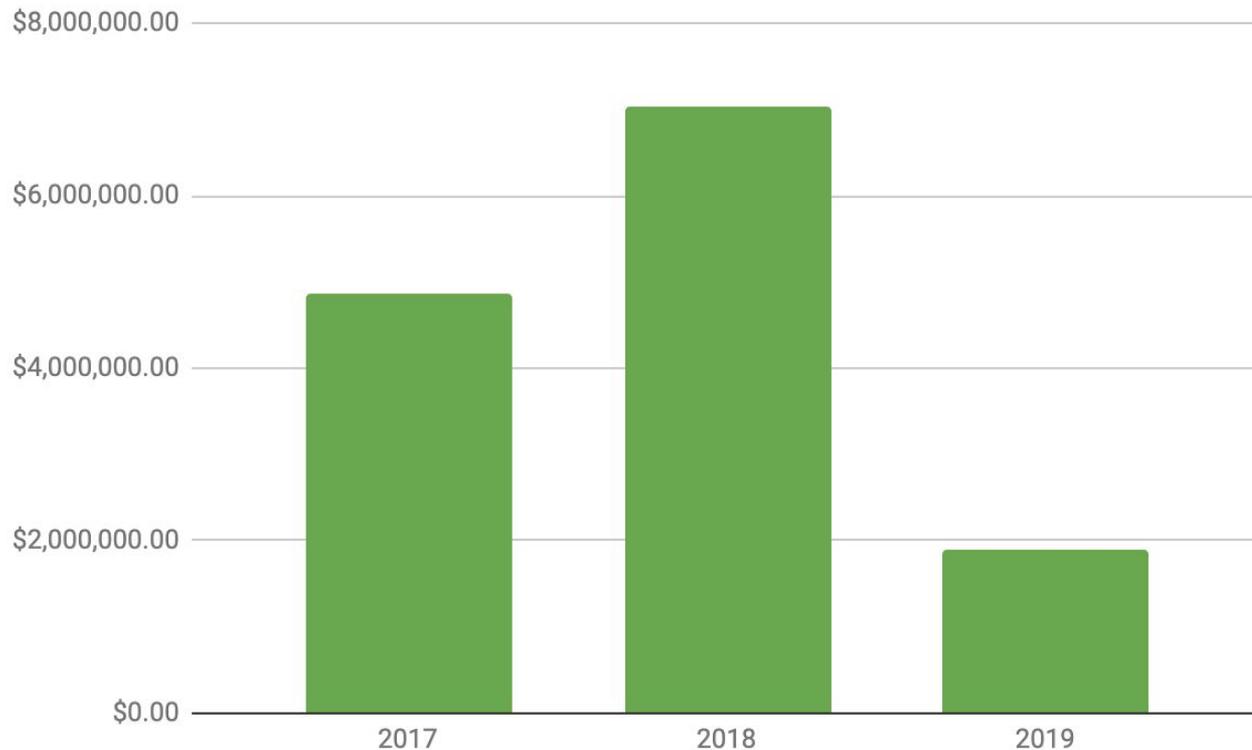
La sucursal actual que se están incluyendo en esta oportunidad de inversión es la siguiente:

- **Pennsylvania** tiene más de 2 años de existencia, siendo la primer unidad de la marca. Está en la esquina de Pensilvania y Kansas, en pleno corazón de la colonia Nápoles, un barrio sumamente ameno, lleno de gente joven y familias. Sus ventas son \$530,000 mensuales aproximadamente, con 3,930 clientes mensuales y su consumo promedio por cliente es de \$136.00 pesos. En esta sucursal se realizan algunos de experimentos culinarios antes de salir al público, así que no te extrañe encontrarte al Chef Toño de Livier cocinando algo delicioso que no esté en el menú, y que te invite a probarlo. Si esto pasa, sería pecado decir que no.





Sucursal Actual - Ventas Acumuladas



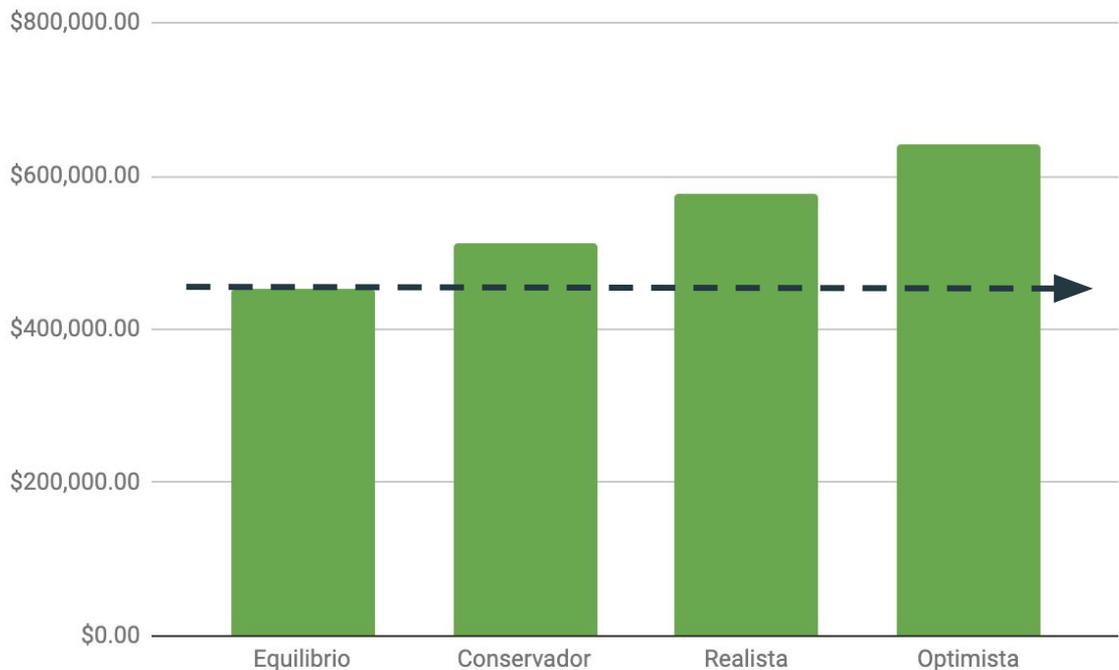
Ventas acumuladas reales (2017, 2018 y 2019 - abril-) de la sucursal de Pennsylvania.

Es importante mencionar que el sector de restaurantes en México ha tenido un periodo anormal en este año, por lo que Pennsylvania tendrá un periodo de 4-5 meses para retomar el curso normal del negocio.





Sucursal Nueva - Euler (Polanco)



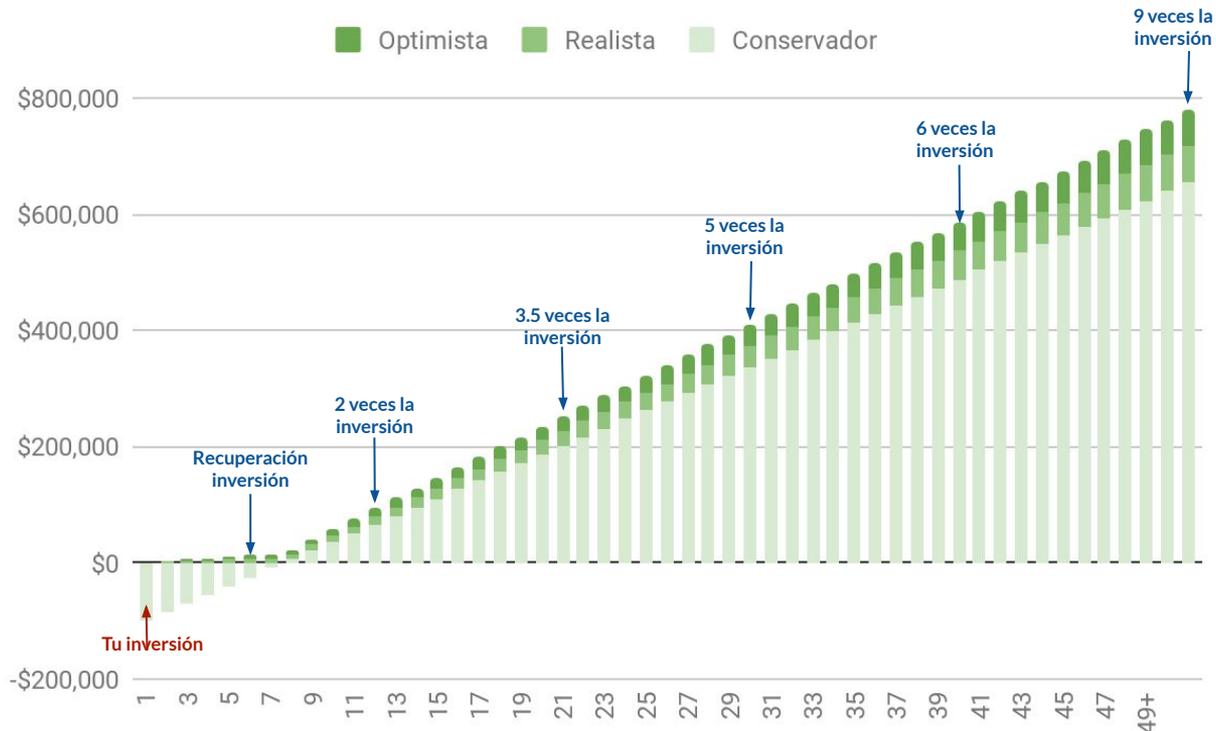
Meses esperados para punto de equilibrio	6 meses
Clientes estimados para punto de equilibrio	3,297 clientes
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$451k

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursal actual	Pennsylvania	4.5% de las ventas		
Sucursal nueva	Euler			
Tiempo estimado recuperación (años)		5.68	6.12	6.63
Retorno esperado anual bruto		23.9%	21.5%	19.2%
Retorno esperado anual neto		17.6%	16.2%	14.9%



Tiempo de recuperación y retorno estimado

En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibirá de regreso ese monto **cada 6 años** (en promedio) **por el tiempo que operen las sucursales.**





Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/animo>