

play  business

DOCUMENTO FINANCIERO

100
MONTADITOS®



IMPORTANTE

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.

100 MONTADITOS®

- **MXN\$12,110,000** monto máximo a levantar
- **14% de ventas** a dar de 4 sucursales nuevas y una actual. Adicionalmente, se recibirá el 3% de la sucursal Urban
- **20.48% a 28.03%** rendimiento estimado anual bruto
- **16.01% a 20.15%** rendimiento estimado anual neto (*)
- **4.44 a 6.31 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas durante el tiempo que operen las sucursales y se tenga activo el contrato de franquicia maestra.

(*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

Oportunidad de inversión: La inversión será utilizada para abrir tres sucursales nuevas, con ubicación en **Coapa** (adicionalmente se recibirá el 3% de las ventas del local Urban), **Santa Fe y Samara** . Esta oportunidad de inversión también considerará los flujos de 1 sucursal que ya se encuentran en operación que es **Insurgentes**.

Vehículo de inversión: Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las sucursales.

Porcentaje de ventas: Se capturará de forma trimestral hasta el **14% de las ventas de las sucursales** siempre y cuando estas estén por arriba de punto de equilibrio. Se espera que las nuevas sucursales lleguen a su punto de equilibrio en 3 meses a partir de la fecha de apertura. Sin embargo, para las sucursales actuales que son rentables se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión.

Periodo de inversión: Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 4.44 y 6.06 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales y se tenga activo el contrato de franquicia maestra. Actualmente el contrato de franquicia maestra tiene una vigencia al 1 de marzo de 2038 y si existe una renovación del contrato de franquicia maestra, tú seguirás recibiendo rendimientos. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 4.5 años en promedio**.



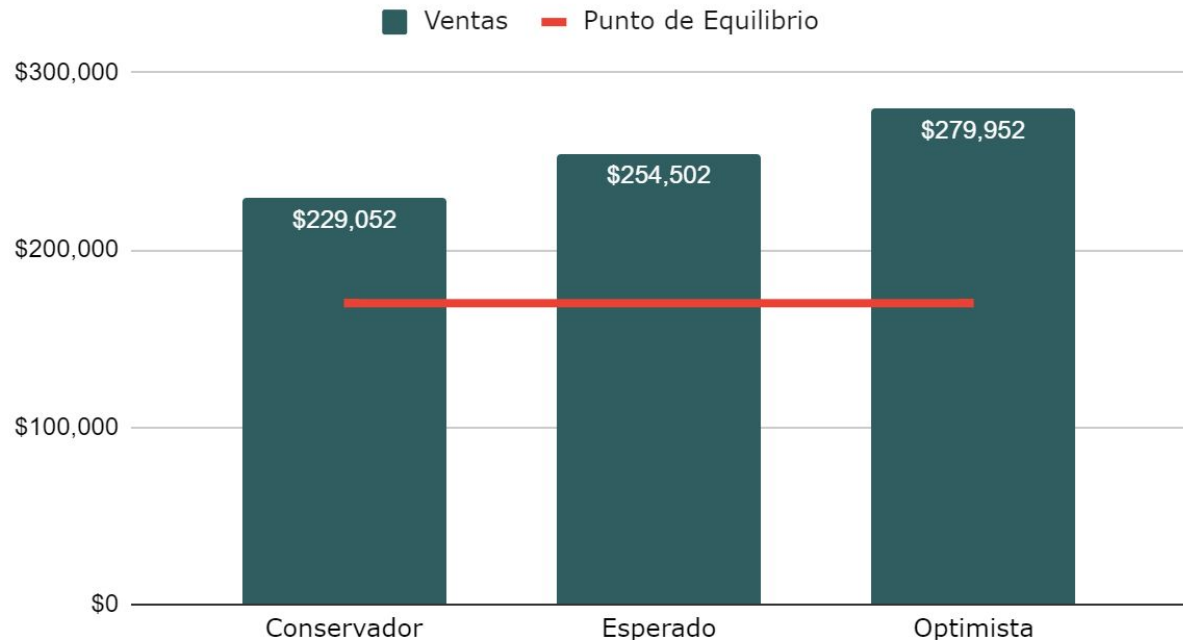
Insurgentes

La sucursal actual que se está incluyendo en esta oportunidad de inversión es la siguiente:

- **Insurgentes Sur** Es una unidad de moda, ya que se encuentra muy cerca de Torre Manacar y de una zona altamente transitada por trabajadores entre semana y familias los fines de semana. Sus ventas en 2019 fueron en promedio de \$231,000 mensuales.



Sucursal Nueva - Diagonal

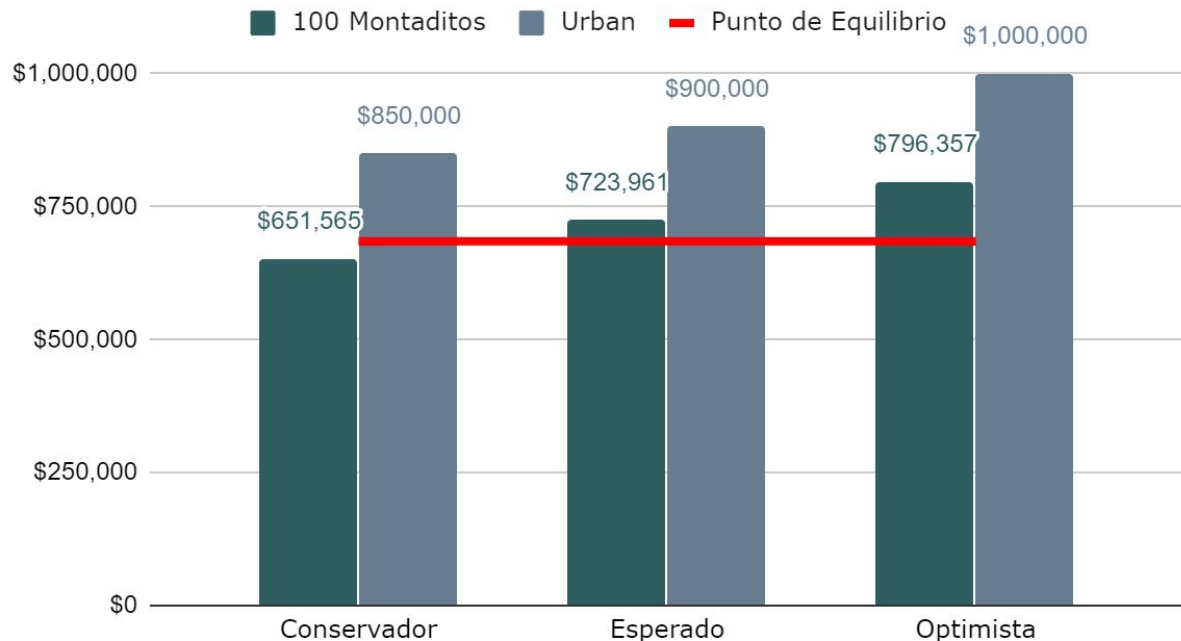


Escenarios Ventas Mensuales - Diagonal

Fecha Estimada de apertura	Abril - 2020
Punto de Equilibrio	\$170,000



Sucursal Nueva - Coapa



Escenarios Ventas Mensuales - Coapa

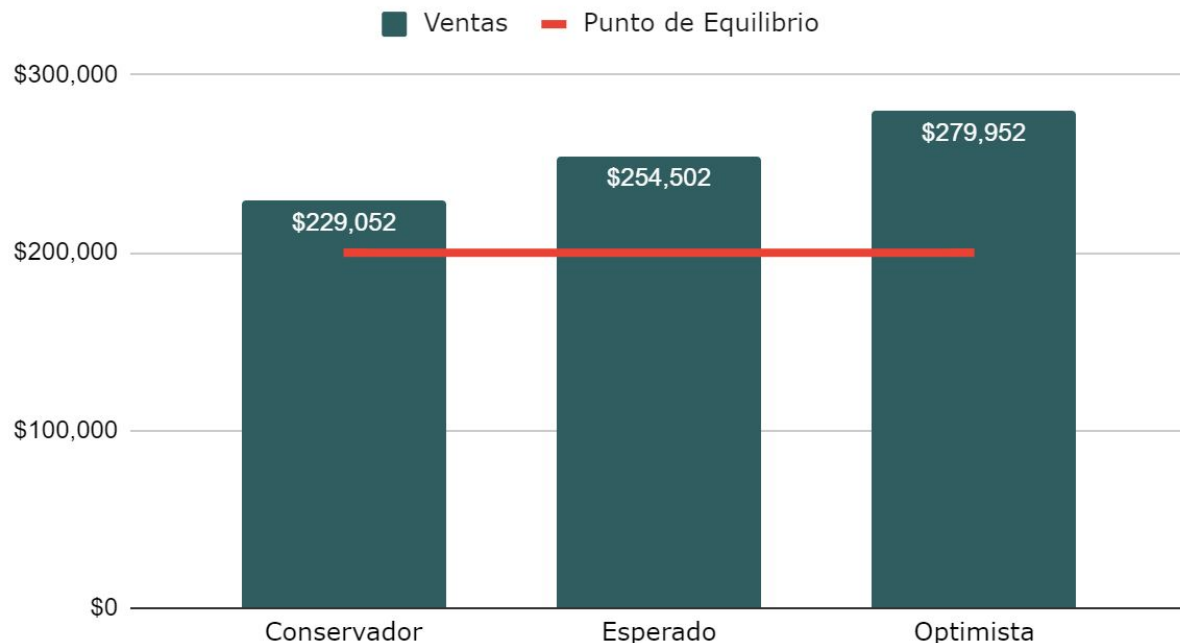
Fecha Estimada de apertura	Febrero - 2020
Punto de Equilibrio	\$685,000

*Se recibirá el 3% de ventas para la unidad de Urban.
El punto de equilibrio no aplicará para las ventas de Urban y no sumarán al punto de equilibrio de 100 Montaditos.





Sucursal Nueva - Samara

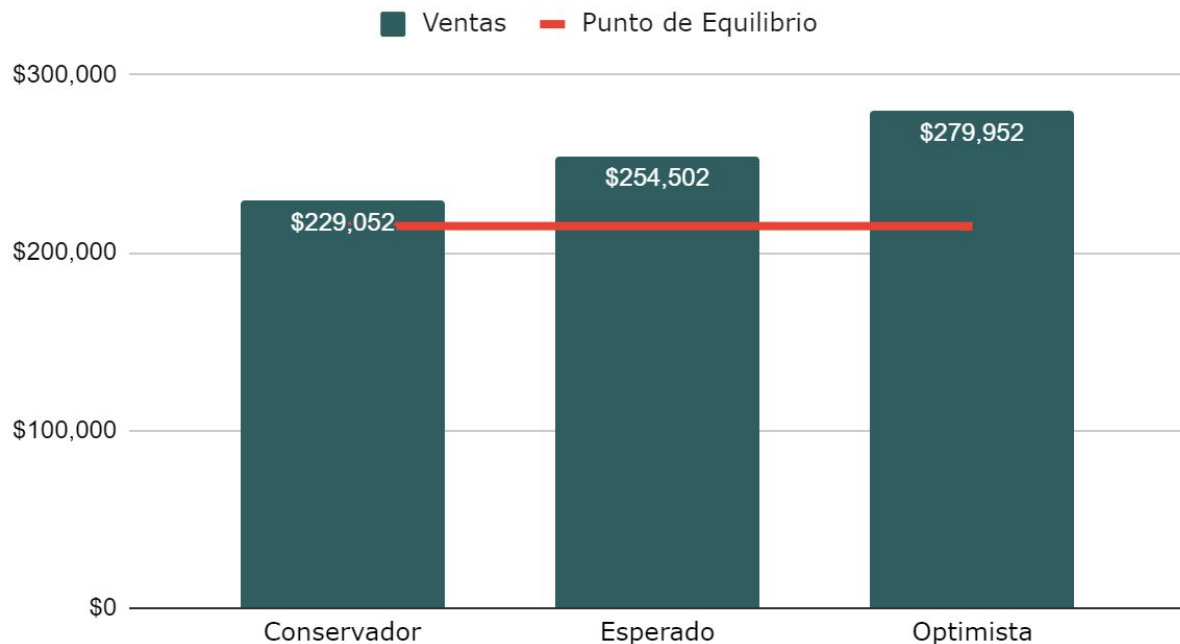


Escenarios Ventas Mensuales - Samara

Fecha Estimada de apertura	Abril - 2020
Punto de Equilibrio	\$200,000



Sucursal Nueva - Patio Santa Fe



Escenarios Ventas Mensuales - Patio Santa Fe

Fecha Estimada de apertura	Abril - 2020
Punto de Equilibrio	\$215,000

Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursales actuales	Insurgentes	14% de las ventas		
Sucursales nuevas	Diagonal			
	Patio Santa Fe			
	Samara			
	Coapa			
	Coapa (Urban)	3% de las ventas		
Tiempo estimado recuperación (años)		4.44	5.04	56.06
Retorno esperado anual bruto		28.03%	24.63%	20.48%
Retorno esperado anual neto		20.15%	18.25%	16.01%

100 MONTADITOS®

Da click aquí para ver más detalles sobre la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/startups/100-montaditos>