



play  business

DOCUMENTO FINANCIERO



## IMPORTANTE

El material adjunto que puede incluir proyecciones financieras ha sido preparado únicamente por el proyecto y puede contener declaraciones de escenarios futuros que involucran riesgos e incertidumbres. A pesar de haberse basado en resultados históricos, cualquiera de estas declaraciones de proyecciones no representan garantías de resultados, desempeños o logros.



- **MXN\$2,632,000** monto máximo a levantar
- **8.5% de ventas** a dar de 1 unidad nueva.
- **8.5% de ventas** a dar de 1 unidad actual.
- **19.82% a 23.42%** rendimiento estimado anual bruto (\*)
- **15.25% a 17.26%** rendimiento estimado anual neto (\*)
- **5.46 a 6.16 años** estimados para recuperar inversión y seguirás recibiendo un % de las ventas por TODO el tiempo que operen las sucursales

(\*) Este rendimiento puede variar según el Régimen Fiscal específico de cada inversionista.

**Oportunidad de inversión:** La inversión será utilizada para abrir una sucursal nueva, ubicada en la colonia **Condesa..** Adicionalmente esta oportunidad de inversión considerará los flujos de 1 sucursal que ya se encuentran en operación que es **Zona Esmeralda**, reduciendo de esa forma el riesgo de la inversión.

**Vehículo de inversión:** Se invertirá en un vehículo que capturará un porcentaje de ventas de las 2 sucursales (1 actual y 1 nueva).

**Porcentaje de ventas:** Se capturará de forma trimestral hasta el **8.5% de las ventas de la sucursal nueva y 8.5% de la sucursal actual**. Para la nueva sucursal esto aplica **siempre y cuando esté arriba de punto de equilibrio**. Sin embargo, para la sucursal actual que es rentable se considerarán las ventas desde el inicio de la inversión y se seguirán considerando siempre y cuando se encuentren arriba de punto de equilibrio.

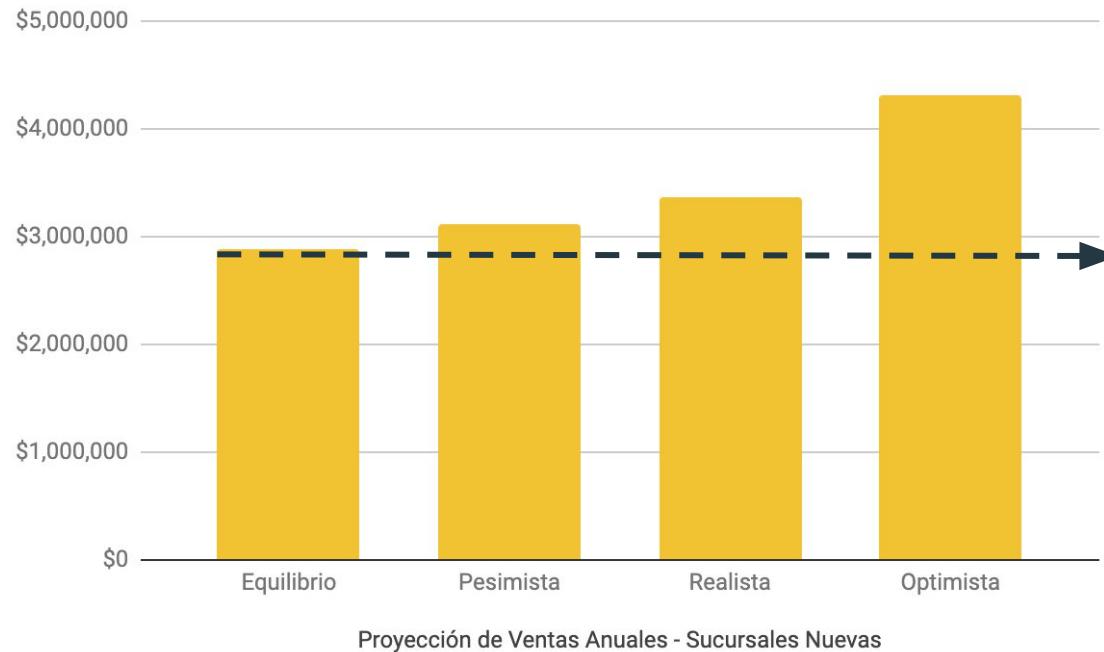
**Periodo de inversión:** Se estima que un inversionista recupere su inversión en un periodo de entre 5.46- 6.16 años y que siga recibiendo un porcentaje de ventas según lo que invierta durante el tiempo que operen las sucursales. Esto significa que el inversionista podría estar **recibiendo lo que invirtió cada 5.87 años en promedio**. En este caso se esperaría que reciba 2 veces su inversión en 11.74 años, 3 veces en 17.61 años y así sucesivamente.



Las sucursal actual que se está incluyendo en esta oportunidad de inversión es las siguiente:

- **Zona Esmeralda** inició sus operaciones en junio de 2018. Es una unidad con mucho potencial, ya que cuenta con un ring de tamaño profesional y una capacidad de 350 personas para la realización de eventos. Sus ventas son en promedio de \$280,000 mensuales, a las cuales se toman en cuenta los ingresos de una barbería que se encuentra dentro de la sucursal y de eventos para los cuales se renta el local.

# Escenarios para Sucursales Nuevas



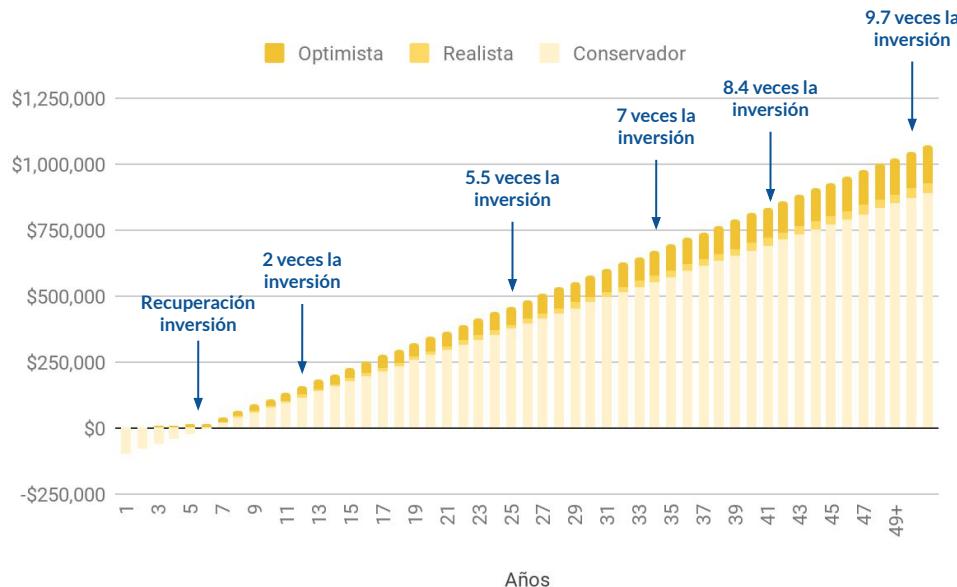
Meses esperados para punto de equilibrio	4 meses
Ventas estimadas para punto de equilibrio	\$2.88M

# Tiempo de recuperación y retorno estimado

ESCENARIOS		OPTIMISTA	REALISTA	CONSERVADOR
Sucursal Actual	Zona Esmeralda		8.5% de las ventas	
Sucursales Nuevas	Condesa		8.5% de las ventas	
Tiempo estimado recuperación (años)		5.46	6.01	6.16
Retorno esperado anual bruto		23.42%	20.54%	19.82%
Retorno esperado anual neto		17.26%	15.65%	15.25%

# Tiempo de recuperación y retorno estimado

En un caso hipotético en el que una persona invierta **MXN\$100,000** se estima que recibiría de regreso ese monto **cada 5.87 años** (en promedio) **por el tiempo que operen las sucursales.**





Da click aquí para **invertir** y para ver más detalles sobre  
la empresa, la marca y el negocio:

<https://playbusiness.mx/snapshots/la-vieja-guardia>